

# ANEXO 39-I - Informe Mensal

|                                                                                                |                                                                                     |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo</b><br>CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII             | <b>CNPJ do Fundo</b><br>09.072.017/0001-29                                          | <b>Data de Funcionamento</b><br>06/05/2008     |
| <b>Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional)</b><br>GERAL   | <b>Código ISIN</b><br>BRHGRECTF006                                                  | <b>Quantidade de cotas emitidas</b><br>738.310 |
| <b>Fundo Exclusivo (Sim ou Não)</b><br>NÃO                                                     | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não)</b><br>NÃO |                                                |
| <b>Classificação autorregulação (se houver)</b><br>FII RENDA GESTÃO ATIVA - LAJES CORPORATIVAS |                                                                                     |                                                |
| <b>Prazo de Duração</b><br>INDETERMINADO                                                       | <b>Encerramento do exercício social</b><br>DEZEMBRO                                 |                                                |
| <b>Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado)</b><br>BOLSA                  | <b>Entidade administradora de mercado organizado</b><br>BM&FBOVESPA                 |                                                |
| <b>Nome do Administrador</b><br>CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.       | <b>CNPJ do Administrador</b><br>61.809.182/0001-30                                  |                                                |
| <b>Endereço</b><br>RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHAES JR, 700 - 11º ANDAR                            | <b>Telefones</b><br>(11) 3701-8600                                                  |                                                |
| <b>Site</b><br>www.cshg.com.br                                                                 | <b>E-mail</b><br>list.imobiliario@cshg.com.br                                       |                                                |
| <b>Competência</b>                                                                             | 12/2016                                                                             |                                                |

|                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Número de cotistas</b>                                            | <b>6.367</b> |
| Pessoa física                                                        | 6.337        |
| Pessoa jurídica não financeira                                       | 10           |
| Banco comercial                                                      |              |
| Corretora ou distribuidora                                           |              |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 |              |
| Investidores não residentes                                          | 5            |
| Entidade aberta de previdência complementar                          |              |
| Entidade fechada de previdência complementar                         |              |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                |              |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                |              |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               |              |
| Fundos de investimento imobiliário                                   | 9            |
| Outros fundos de investimento                                        | 6            |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) |              |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            |              |

|          |                                                                                         |                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo - R\$</b>                                                                      | <b>1.108.516.545,21</b> |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido - R\$</b>                                                         | <b>1.089.463.421,46</b> |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | <b>738.310,00</b>       |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>                                                | <b>1.475,62</b>         |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | <b>0,0898%</b>          |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | <b>0,0028%</b>          |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)</b>                                           | <b>-2,0333%</b>         |
| 7.1      | <b>Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência</b>                                   | <b>-2,7386%</b>         |
| 7.2      | <b>Dividend Yield do Mês de Referência</b>                                              | <b>0,7053%</b>          |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)</b>                                   | <b>0,0000%</b>          |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>87.867.781,54</b>    |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                   | 146.411,14              |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                   | -                       |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                   | -                       |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 87.721.370,40           |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>1.012.317.973,81</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>864.598.262,29</b>   |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                           | -                       |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | 864.598.262,29          |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   | -                       |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        | -                       |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   | -                       |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                              | -                       |
| 10.2        | Ações                                                                                              | -                       |
| 10.3        | Debêntures                                                                                         | -                       |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | -                       |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   | -                       |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              | -                       |

|       |                                                                                             |                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 10.7  | Fundo de Ações (FIA)                                                                        | -                   |
| 10.8  | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                | -                   |
| 10.9  | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                     | 89.749.518,07       |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                        | -                   |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                      | -                   |
| 10.12 | Notas Promissórias                                                                          | -                   |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 3,00                |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                  | -                   |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                   | -                   |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                | 11.130.166,10       |
| 10.17 | Letras Hipotecárias                                                                         | -                   |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                         | 46.840.024,35       |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                           | -                   |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários                                                                  | -                   |
| 11    | <b>Valores a Receber</b>                                                                    | <b>8.330.789,86</b> |
| 11.1  | Contas a Receber por Aluguéis                                                               | 7.922.669,49        |
| 11.2  | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                       | -                   |
| 11.3  | Outros Valores a Receber                                                                    | 408.120,37          |
|       | <b>Informações do Passivo</b>                                                               | <b>Valor (R\$)</b>  |
| 12    | <b>Rendimentos a distribuir</b>                                                             | <b>7.903.007,60</b> |
| 13    | <b>Taxa de administração a pagar</b>                                                        | <b>978.246,66</b>   |
| 14    | <b>Taxa de performance a pagar</b>                                                          | -                   |
| 15    | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>                                                  | -                   |
| 16    | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>                                                    | <b>5.878.748,40</b> |
| 17    | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>                                                  | <b>29.333,36</b>    |
| 18    | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b>                                           | -                   |
| 19    | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>                                                 | -                   |
| 20    | <b>Provisões para contingências</b>                                                         | -                   |
| 21    | <b>Outros valores a pagar</b>                                                               | <b>4.263.787,73</b> |