

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII,
CNPJ nº 49.184.940/0001-77 - Código de Negociação: VVRI11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na

qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado [22 de novembro de 2024](#), o Fundo celebrou nesta data, a Escritura de Venda e Compra ("Escritura"), referente à aquisição do imóvel localizado na Avenida Rebouças nº 2.538, no município de São Paulo, estado de São Paulo, com área total de 455,62 m² ("Imóvel" ou "Loja") pelo montante total de R\$ R\$ 7.000.000,00 ("Preço da Venda"), pagos da seguinte forma:
 - a. **Primeira Parcela**: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) em moeda corrente nacional, pagos anteriormente quando foi realizada a assinatura do Compromisso de Venda e Compra ("Primeira Parcela");
 - b. **Segunda Parcela**: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), corrigido pelo IPCA/IBGE desde 22 de maio de 2024 até a presente data e passa a ter o importe de R\$ 3.599.168,82 (Três milhões, quinhentos e noventa e nove mil, cento e sessenta e oito reais e oitenta e dois centavos) ("Segunda Parcela").

A Administradora e Gestora esclarecem que permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.