REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

XPCE RE FII 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 26.502.810/0001-30

FATO RELEVANTE

O **XPCE RE FII 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.502.810/0001-30 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro de 2024 pela empresa especializada Colliers Technical Services LTDA, resultando em valor 3,44% inferior ao atual valor contábil do imóvel, o que representa uma variação negativa de 11,05% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 23 de janeiro de 2025

XPCE RE FII 2 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.