EB JHSF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ALTO PADRÃO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.089.708/0001-90

FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador ("Administrador"), em conjunto com a **EB CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 4º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 28.620.199/0001-70, na qualidade de Co-Gestor do Fundo ("EB Capital") e a **JHSF CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar, Cidade Jardim, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03, na qualidade de Co-Gestor do Fundo ("JHSF" e em conjunto com a EB Capital, "Co-Gestores"), do **EB JHSF CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ALTO PADRÃO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 54.089.708/0001-90 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto na Resolução da CVM nº 175, de 28 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado em 27 de novembro de 2024, o Fundo concluiu a aquisição de um imóvel residencial localizado na Rua Alemanha, Jardim Europa – São Paulo ("Imóvel"), através da celebração da Escritura de Compra e Venda. O Imóvel possui aproximadamente 1.700m² de terreno e 1.200m² de área construída e está localizado em uma das regiões mais valorizadas de São Paulo. Com a aquisição, o Fundo iniciará o *retrofit* do Imóvel com o intuito de agregar valor ao ativo para posterior venda, observadas as condições de mercado.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: adm.fundos@bancodaycoval.com.br.

São Paulo, 21 de janeiro de 2025.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador

EB CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA. e JHSF CAPITAL LTDA.

Co-Gestores