

DAYCOVAL RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ nº 45.188.033/0001-45

COMUNICADO A MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e **DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRACAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.027.832/0001-02 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **DAYCOVAL RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.033/0001-45 ("Fundo"), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A liquidação da 3ª Chamada de Capital prevista para o dia 20 de janeiro de 2025, conforme mencionado no [Fato Relevante](#) divulgado no dia 30 de dezembro de 2024, foi devidamente realizada e não houve cotistas inadimplentes.
- (ii) A partir de 24 de abril de 2025, as **1.058 (mil e cinquenta e oito)** cotas integralizadas no dia 20 de janeiro de 2025, durante a 3ª Chamada de Capital da Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ASRF11**.
- (iii) No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, objeto de oferta pública de esforços restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, foram subscritas **4.000 (quatro mil)** cotas durante o período da Oferta Pública, sendo estas totalmente integralizadas durante as três Chamadas de Capital do Fundo e concluindo o processo de integralização dos cotistas.

São Paulo, 21 de janeiro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRACAO DE RECURSOS LTDA.