AVISO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NO MERCADO DE NEGOCIAÇÃO: B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 2ª (SEGUNDA) SERIE DE COTAS SENIOR II DO FII ATLAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 52.356.865/0001-99

Administrado por

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

No montante de até

R$ 10.000.000,00
(DEZ MILHÕES REAIS)

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/031, em 21 de janeiro de 2025

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n° 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **FII ATLAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º **52.356.865/0001-99** ("**Fundo**"), e a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público por meio deste aviso ao mercado ("**Aviso ao Mercado**"), comunicar que foi protocolizado, em 21 de janeiro de 2025, perante a CVM, o pedido de registro automático da oferta pública de distribuição no mercado de negociação: **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO** de cotas da 1ª (primeira) emissão da 2ª série de classe Sênior II para a distribuição de 100.000 (cem mil) de cotas ("**Oferta**"), em classe única, da **1ª** (**PRIMEIRA**) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário inicial de R$ **100,00** (**CEM REAIS**), perfazendo o montante de até **R$ 10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE REAIS)** ("**Montante da Oferta**").

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Conforme regulamento do fundo, a integralização das cotas será efetuada em moeda corrente nacional, admitindo-se, a integralização em imóveis, bem como em direitos relativos a imóveis, cotas de fundos de investimento imobiliários ou quaisquer outros ativos financeiros permitidos, conforme regulação.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta	21/01/2025
2	Publicação do Aviso ao Mercado	21/01/2025
3	Publicação do Anúncio de Início	21/01/2025
4	Início do Período de Subscrição	21/01/2025
5	Encerramento do Período de Integralização	19/07/2025
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	19/07/2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://www.gov.br/cvm/pt-br

- **Fundos.NET:**

https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=52356865000199

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, **21 de janeiro de 2025.**