

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO  
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME Nº 27.771.586/0001-44  
("Fundo")**

**Aos**

**Srs(as). Cotistas do GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezados(as) Cotistas,

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.751.794/0001-13, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 16.582, de 31 de agosto 2018 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.771.586/0001-44 ("Fundo"), vêm por meio do presente edital convocar V.Sas. para participar da assembleia geral extraordinária do Fundo, a ser realizada de forma remota, em **05 de fevereiro de 2025, às 10h ("AGE")** em primeira convocação e às **10:30h** em segunda convocação.

A AGE terá as seguintes matérias na ordem do dia:

**Ordem do Dia:**

1. Tomar **ciência do teor do Ofício nº 32/2025-SCF**, datado de 07 de janeiro de 2025, da B3, que notificou o Fundo sobre a cotação das cotas abaixo de R\$ 1,00 por unidade no período de 19/11/2024 a 06/01/2025, em descumprimento ao art. 46 do Regulamento de Emissores da B3.
2. Deliberar sobre a **deslistagem do Fundo do mercado de bolsa administrado pela B3**, nos termos do art. 34, inc. VII do Regulamento do Fundo.

**Informações Gerais:**

Como informado acima, a Assembleia será realizada virtualmente e de forma remota, via vídeo conferência pela plataforma "Microsoft Teams" (link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YmVkOGI0YmYtZjZlNy00MGFILWizZjAtZDJmZjExYzQ4Zjc2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22268637dc-7342-42e5-985a-1c33a56d4e95%22%2c%22Oid%22%3a%229227305f-fbab-41c0-9612-3f5ed89127e2%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmVkOGI0YmYtZjZlNy00MGFILWizZjAtZDJmZjExYzQ4Zjc2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22268637dc-7342-42e5-985a-1c33a56d4e95%22%2c%22Oid%22%3a%229227305f-fbab-41c0-9612-3f5ed89127e2%22%7d)).

Nos termos do Regulamento, somente poderão votar na AGE os(as) Cotistas inscritos(as) no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Adicionalmente, nos termos do Regulamento, os(as) Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, observado o disposto no Regulamento e na legislação vigente. A manifestação de voto (na forma do **Anexo I**) e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente formalizada, ou pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados por escrito

ao Administrador, até 04 de fevereiro de 2025, no seguinte e-mail: [formalizacao@terrainvestimentos.com.br](mailto:formalizacao@terrainvestimentos.com.br).

Os(as) srs(as). Cotistas ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação e/ou prova de representação, bem como assinar a lista de presença de cotistas.

Serão considerados documentos de identificação para:

- (i) Pessoa Física – Cópia de identificação com foto (RG, RNE, CNH);
- (ii) Pessoa Jurídica – Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e / ou procuração com firma reconhecida), e documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

Serão consideradas provas de representação:

- (i) Para fundos de investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e ou procuração): Documento de identificação como foto do(s) representante(s) legal(is).
- (ii) Para cotista representado: o procurador deverá estar munido de procuração, lavrada há menos de 1 (um) ano, com poderes específicos para prática do ato, com firma reconhecida pelo cotista outorgante.

São Paulo, 21 de janeiro de 2025.

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO  
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME Nº 27.771.586/0001-44  
("Fundo")**

**ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 05 DE  
FEVEREIRO DE 2025**

Nome do Cotista:
CNPJ/CPF do Cotista:
Email do Cotista:
<b><u>Orientação de entrega</u></b>  A presente manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente formalizada, ou pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados por escrito ao Administrador no endereço informado no Regulamento, aos cuidados da área de Formalização até 24h antes da instalação da Assembleia, ao seguinte endereço eletrônico: <a href="mailto:formalizacao@terrainvestimentos.com.br">formalizacao@terrainvestimentos.com.br</a> .  <b>FAVOR ATENTAR-SE ÀS REGRAS DE REPRESENTAÇÃO, DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO E INSTRUMENTO DE MANDATO INDICADOS NO EDITAL DE CONVOCAÇÃO.</b>
<b>Deliberações da Ordem do Dia:</b>  1. Tomar <b>ciência do teor do Ofício nº 32/2025-SCF</b> , datado de 07 de janeiro de 2025, da B3, que notificou o Fundo sobre a cotação das cotas abaixo de R\$ 1,00 por unidade no período de 19/11/2024 a 06/01/2025, em descumprimento ao art. 46 do Regulamento de Emissores da B3.  <b>[ ] Ciente</b>  2. Deliberar sobre a deslistagem do Fundo do mercado de bolsa administrado pela B3, nos termos do art. 34, inc. VII do Regulamento do Fundo.  <b>[ ] Aprovo [ ] Reprovo</b>

Cidade: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_