ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE ÚNICA E SÉRIE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU – CNPJ nº 56.008.757/0001-86

O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS DE CLASSE ÚNICA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 01 DE AGOSTO DE 2024, SOB O N° CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2024/206

1. Valor Mobiliário e Identificação da Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601, CEP 045.438-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67, autorizada pela CVM para o exercício profissional da administração da carteira de valores mobiliários, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **SUESTE CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sediada na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 180/CJ 172 – Vila Nova Conceição, CEP: 04.543- 000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.036.872/0001-91, devidamente credenciada pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários como prestadora de serviços de Administração de Carteiras por meio do Ato Declaratório CVM nº 16.476, de 16 de julho de 2018, na qualidade de Gestor de Recursos de Terceiros ("Gestor"), e a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme acima qualificada, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária da distribuição pública da 1ª (primeira) emissão de 10.000 (dez mil) cotas de classe única da 1ª (primeira) série única do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU** ("Fundo" e "Cotas de Classe Única", respectivamente), realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "b", da Resolução CVM 160 ("Oferta"), vêm, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar que foram subscritas e integralizadas 6.100,34766900 (seis mil e cem e trinta e quatro mileonésimos) Cotas de Classe Única no âmbito da Oferta, perfazendo o montante total de:

R$ 6.100.000,00
(seis milhões e cem mil reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento").

2. COORDENADOR LÍDER

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição

financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601, CEP 045.438-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67.

3. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

O serviço de escrituração das Cotas é realizado pelo **ADMINISTRADOR**.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas e Integralizadas
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	6.100,34766900
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total	**1**	**6.100,34766900**

São Paulo, 15 de janeiro de 2025.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.