Docusign Envelope ID: 8627C51A-53D8-4642-A3C0-6671E0C46B12

CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME N.º 48.373.428/0001-06
COMUNICADO AO MERCADO
NÃO PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 48.373.428/0001-06 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, que haverá a retenção da distribuição parcial em relação ao segundo semestre de 2024, conforme previamente deliberado na assembleia geral extraordinária de cotistas realizada em 20 de dezembro de 2024 às 15h30.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 15 de janeiro de 2025.

DocuSigned by:
Antonella Amaral
271E989E8DAE49F...

Atenciosamente,

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administrador do CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO