

São Paulo, 15 de Janeiro de 2025

À

B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

At. Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 83/2025-SCF de 14/01/2025

Assunto: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado,

A SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Singular”), sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, São Paulo/SP, CEP 05426-100, representada na forma do seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária do **G5 Cidade Nova Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”)**, vem, tempestivamente, manifestar-se em atenção ao Ofício em epígrafe, nos seguintes termos.

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas subordinadas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 15/01/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas - TCIN12									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/11/2024	50,00	25,13	50,00	44,51	25,13	-49,99	5	323	14.378,25
04/12/2024	21,00	15,00	21,00	18,33	15,00	-40,31	3	60	1.100,00
06/12/2024	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	-50,00	1	25	187,50
09/12/2024	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-86,67	3	45	45,00
07/01/2025	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	20,00	1	1	1,20
08/01/2025	1,20	1,20	2,40	1,87	2,40	100,00	2	9	16,80
09/01/2025	3,81	3,81	4,80	4,07	4,80	100,00	4	8	32,55
10/01/2025	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	100,00	3	11	105,60
13/01/2025	14,51	14,51	19,20	16,90	19,20	100,00	3	3	50,71
14/01/2025*	20,00	20,00	38,01	27,67	38,01	97,97	6	6	166,02

Atualizado até às 18:07”



Em atenção ao que foi requerido no ofício em epígrafe, esclarecemos que a Singularare não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para informações adicionais que julgarem necessárias.

Atenciosamente,

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A