

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

Código ISIN nº BRSJAUCTF009

Nome de Pregão: FII SJ AU

Código de Negociação na B3 "SJAUI1"

COMUNICADO AO MERCADO

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

- Em continuidade aos Comunicados ao Mercado publicados em 12, 28 de junho e 25 de novembro de 2024, a Vórtx informa a realização de Assembleia Geral Extraordinária da **SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 38.316.272/0001-78, sociedade integralmente detida pelo Fundo ("Companhia Investida"), que deliberou, dentre outros temas, pela redução do capital da companhia no montante de R\$ 270.257.128,00 (duzentos e setenta milhões duzentos e cinquenta e sete mil cento e vinte e oito reais).
 - Nos termos do art. 174, §2º da Lei nº 6.404/74 ("Lei das S.A."), a redução se tornará efetiva, com o consequente pagamento do montante oriundo da redução de capital, após decorrido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua publicação, caso não seja apresentada oposição à redução por credores quirografários ou, em caso de oposição, mediante prova do pagamento e/ou depósito judicial dos valores pleiteados por tais credores.



- Concluído, satisfatoriamente, o procedimento supracitado, a Administradora solicitará aos Cotistas o envio do custo médio de investimento para apuração de obrigações tributárias oriundas da amortização de cotas a ser realizada pelo Fundo após pagamento e provisionamento das despesas devidas por este.
- Informamos, ainda, o recebimento, pela Companhia Investida, do montante de R\$ 187.500.000,00 (cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil reais), relacionado à última parcela do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis, sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, conforme definido nos Comunicados ao Mercado anteriormente publicados.
- Ratificamos que as provisões para despesas a serem pagas poderão ser ajustadas de acordo com as negociações de rescisão contratual com fornecedores que ainda estão em andamento, bem como a realização de novas reduções de capital no âmbito da Companhia Investida, após decorrido o prazo de eventual impugnação, nos termos da Lei das S.A..

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2025.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Por sua administradora, Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda.



(11) 3030-7177
OUVIDORIA: 0800 741 0007



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR
05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP