

Relatório Mensal

Santander Renda
de Aluguéis FII
SARE11

Dezembro/2024



Relatório de Gestão



Cadastre-se e receba
os Relatórios do
Fundo por e-mail



OBJETIVO DO FUNDO

O SARE11 tem por objetivo investir em imóveis comerciais preferencialmente nos grandes centros e distribuir mensalmente os rendimentos de aluguéis aos cotistas.

Início do Fundo:
20/12/2019



RENTABILIDADE

Valor de Mercado da Cota:
R\$ 3,66
Fechamento em 30/12/2024

Rendimento Mensal por Cota:
R\$ 0,02
Pagamento em 15/01/2025



DADOS PATRIMONIAIS

Patrimônio Líquido¹:
R\$ 714.532.801,87

Valor Patrimonial da Cota:
R\$ 7,74

Número de Cotistas¹:
33.053



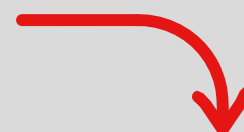
TAXAS

Taxa de Administração:
1,25%

Taxa de Performance:
Não há cobrança

¹Posição em 31/12/2024.

Comentário do Gestor



O mês de dezembro foi marcado por diversas novidades no portfólio do SARE11. Segue abaixo o detalhamento dos eventos ocorridos.

Em 18 de dezembro foi publicado o Fato Relevante informando sobre a assinatura de Memorando de Entendimento, por meio do qual o Fundo se comprometeu a vender o Galpão de Barueri, pelo valor total de R\$ 62 milhões. O valor deverá ser pago de forma parcelada, em até 14 parcelas, todas devidamente corrigidas pelo IPCA. O preço representa um valor equivalente a R\$ 3.283 por m², versus o valor de R\$ 2.910 de aquisição, o que representa uma valorização de 12,8%. Este ganho resultará, uma vez superadas as condições resolutivas, num ganho de capital de aproximadamente R\$ 7.043.368 ao Fundo, equivalente a R\$ 0,076 centavos por cota. O preço representa um "cap rate" estimado, sobre o aluguel vigente, de 8,5%, estando em linha com o laudo recém-emitado em novembro, de R\$ 62,8 milhões, e o do 2023, de R\$ 60,1 milhões. A conclusão da transação está condicionada à realização de *due diligence* por parte dos compradores e do não exercício do direito de preferência por parte do atual inquilino. Tais condições devem ser superadas até fevereiro de 2025, quando deverá ser

celebrado o Compromisso de Venda e Compra.

Conforme temos comunicado ao longo de 2024, a venda de imóveis está em linha com a estratégia do Fundo para maximização de seu valor e ajustes na estrutura de capital. Parte dos recursos da venda deverá ser usada para fazer jus aos valores devidos perante o CRI vigente, e parte deverá ser distribuída aos cotistas, respeitando o mínimo de 95% do resultado semestral apurado pelo regime de caixa.

Acerca dos imóveis WBC e Santo André, não tivemos novidades relevantes no mês. Seguimos com os esforços para locação do Galpão de Santo André. O final do ano não é um período de muita movimentação no setor, mas seguimos otimistas quanto à evolução no primeiro semestre de 2025.

No dia 02 de janeiro de 2025, divulgamos um comunicado ao mercado sobre a evolução dos trabalhos da GROW Real Estate. Conforme relatado, procuramos alternativas para destravar valor das cotas do Fundo, que hoje apresenta um desconto implícito acima de 50%, o que entendemos que não reflete a realidade dos ativos do Fundo.

Dessa forma, foi elaborado um plano estratégico dentro

do contexto de maximização do valor do fundo, sendo que já colocamos em andamento as seguintes ações:

- Processo Competitivo:** Um processo competitivo abrangente foi iniciado, envolvendo diversos investidores do mercado, com o objetivo de avaliar todas as alternativas disponíveis e garantir a identificação da estratégia mais eficiente para maximizar a geração de valor aos cotistas.
- Venda do Ativo de Barueri:** O Fundo iniciou tratativas para a venda do Ativo Logístico localizado em Barueri com cap rate atrativo, em linha com o laudo de avaliação, e com valorização de 12,8% em relação ao valor de aquisição, reforçando a capacidade de geração de valor e o potencial dos ativos do Portfólio.
- Redução da Vacância do Portfólio:** A Gestora intensificou os esforços para redução de vacância do portfólio, com foco em maximizar a geração de receita e fortalecer a distribuição de dividendos do Fundo. Como resultado dessas iniciativas, nos últimos dois meses foram locadas no ativo WT Morumbi 04 (quatro) lajes, correspondentes aos andares 10º, 12º, 30º e 31º, totalizando um aumento na ocupação de 4,507 m².

Comentário do Gestor

Devido às movimentações mais intensas em dezembro/24 envolvendo o principal ativo do Fundo, o **WT Morumbi**, **abriremos uma página específica para abordar os fatos.**

Após a locação em novembro do 12º andar, publicamos Fato Relevante em 30 de dezembro de 2024, informando a formalização de **Contratos de Locação, referente aos 10º, 30º e 31º andares**, com área locável de aproximadamente 2.857 m², da Ala B do Condomínio WT Morumbi. Informamos que a locação é padrão, de 5 anos, sendo que **a locação do 10º andar possui carência de 06 (seis) meses, enquanto a locação do 30º e 31º andares, por se tratar da cobertura duplex completamente mobiliada, não possui carência**, de forma que o primeiro aluguel será efetivamente recebido em fevereiro de 2025. Dessa forma, ao considerarmos tanto o aluguel após período de carência como a redução no custo de vacância, **estimamos um impacto positivo total de R\$ 430 mil no resultado do Fundo.**

No relatório de novembro, comunicamos ter recebido a sinalização de devolução do inquilino que ocupa metade do 17º andar, com previsão de entrega da área em fevereiro de 2025. **Todavia, o inquilino, durante o mês de**

dezembro, comunicou que está realizando novos estudos, de forma que não irá efetivar a devolução em fevereiro. Dessa forma, estamos em tratativas que busquem a sua permanência no imóvel e informaremos nos próximos relatórios sobre a evolução dessa negociação.

Acerca da inadimplência do 15º andar, comunicamos que **foram sanadas as obrigações**, com o pagamento efetivo dos aluguéis atrasados com as devidas multas e juros. Dessa forma, não resta qualquer valor em aberto de locação no WT Morumbi.

Sobre a devolução de 4 andares prevista para maio de 2025, seguimos nas tratativas e discussões com o inquilino, acerca de como será efetivamente realizada a entrega dos andares e o pagamento das multas devidas.

O ano de 2024 foi muito desafiador para este ativo, que iniciou janeiro com uma vacância de 21,2% e encerrou com 26,4%, considerando os contratos vigentes no fechamento de dezembro. **Porém, conforme já mencionado, a partir de janeiro as locações dos 10º e 30º/31º andares passam a estar vigentes, reduzindo a vacância física para 18,3%.**

Nós, da equipe de gestão, continuamos nossa atuação para

reduzir a vacância em 2025, principalmente com a devolução que está por vir de mais 4 andares. Por fim, não podemos deixar de destacar que durante o ano foram tratadas diversas revisionais de aluguel, de forma que ingressamos 2025 sem a previsão de novas discussões.

Por fim, **encerramos as distribuições de rendimentos de 2024, em linha com o guidance informado nos últimos meses.** Diante do volume de novos fatos que impactam o resultado do fundo, ainda não é possível informar uma previsão para o primeiro semestre de 2025, mas divulgaremos oportunamente.



Comentário do Gestor

Em relação às movimentações **do WT Morumbi**, segue quadro de áreas com todos os andares do imóvel e respectiva condição. Considerando os recebimentos de dezembro do WT Morumbi, a atual vacância financeira é de 31,4% e a física é de 26,4%*. Para conferir a condição de cada andar, clicar na palavra “vago” e aguardar a abertura do vídeo.

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
31	3101B	Locado - Início Janeiro 2025	-
30	3001B		
29	2901B	Vago	Warm & Shell
28	2801B	Locado	-
27	2701B	Locado	-
26	2601B	Locado	-
25	2501B	Locado	-
24	2401B	Locado	-
23	2301B	Locado - Rescisão Prevista - Maio/25	-
22	2201B	Locado - Rescisão Prevista - Maio/25	-
21	2101B	Locado - Rescisão Prevista - Maio/25	-
20	2001B	Locado - Rescisão Prevista - Maio/25	-
19	1901B	Vago	Warm & Shell
18	1801B	Vago	Semi-Mobiliado
17	1701B	Locado	-

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
16	1601B	Locado	-
15	1501B	Locado	-
14	1401B	Locado	-
13	1301B	Vago	Warm & Shell
12	1201B	Locado - Carência	-
11	1101B	Locado	-
10	1001B	Locado - Início Janeiro 2025	-
9	901B	Vago	Semi-Mobiliado
8	801B - B	Vago	Semi-Mobiliado
8	801B - A	Locado - Carência	-
7	701B	Locado	-
6	601B	Locado	-
5	501B	Locado	-
4	401B	Locado	-
3	301B	Locado	-

*Em relação ao cálculo da vacância física (Dezembro/24), não foi considerada a locação efetuada no imóvel WT Morumbi – referentes ao 10º, 30º e 31º andares. Estas serão computadas no próximo Relatório Gerencial, em janeiro de 2025.

Comentário do Gestor

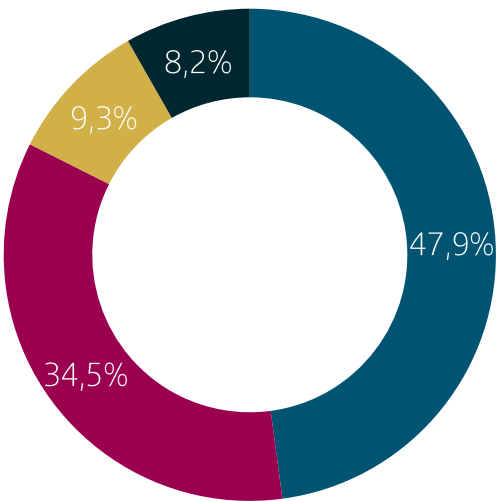
Ainda em relação ao **WT Morumbi**, com objetivo de sensibilizar o impacto estimado na distribuição de rendimento por cota do SARE11, simulamos na tabela abaixo eventuais locações dos andares vagos no imóvel. Como referência, utilizamos a faixa de **A: R\$ 90,00 /m²– B: R\$ 120,00 /m²** para valor do aluguel. Adicionalmente, a locação da unidade cessa o custo de vacância também.

Andar	Conjunto(s)	Redução Custo de Vacância por Cota	Incremento estimado com locação por Cota (A-B)	Consolidado Vacância + Locação Por Cota (A-B)
30/31	3001B* 3101B*	R\$ 0,008	R\$ 0,017 – R\$ 0,022	R\$ 0,025 – R\$ 0,031
29	2901B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
19	1901B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
18	1801B	R\$ 0,005	R\$ 0,011 – R\$ 0,014	R\$ 0,016 – R\$ 0,020
13	1301B	R\$ 0,006	R\$ 0,011 – R\$ 0,015	R\$ 0,017 – R\$ 0,021
10	1001B*	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
9	901B	R\$ 0,006	R\$ 0,011 – R\$ 0,015	R\$ 0,017 – R\$ 0,021
8	801B - B	R\$ 0,003	R\$ 0,005 – R\$ 0,007	R\$ 0,008 – R\$ 0,010
Total		R\$ 0,052	R\$ 0,103 – R\$ 0,137	R\$ 0,155 – R\$ 0,191

Carteira de Ativos

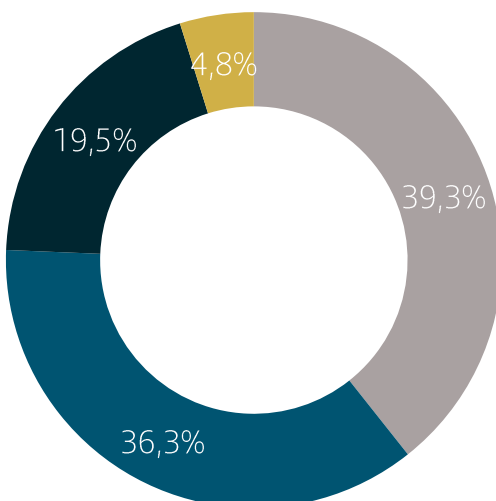
A carteira do fundo, com data base de 30 de dezembro de 2024, detém as seguintes características:

PARTICIPAÇÃO DE CADA ATIVO
% da Receita Recebida



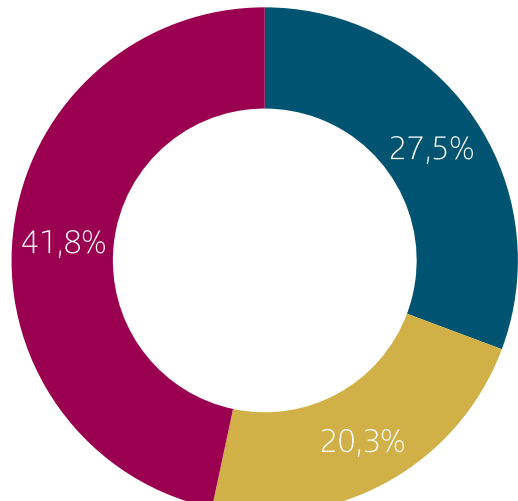
WT Morumbi
Santo André
Barueri
Receitas Financeiras
Work BC

PARTICIPAÇÃO DE CADA IMÓVEL
% da Área Bruta Locável



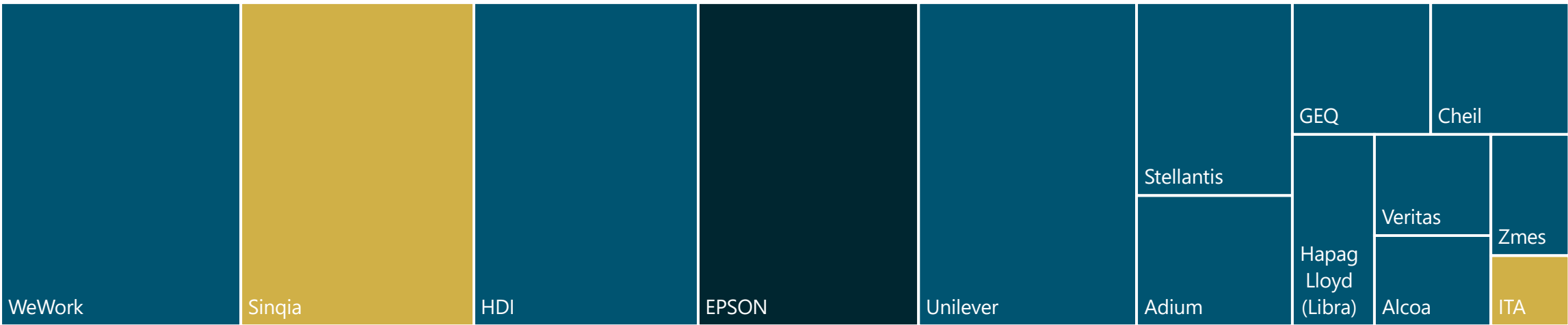
Santo André
WT Morumbi
Barueri
Work BC

RECEITA POR SETOR DE ATIVIDADE DO INQUILINO
Ramos de atividade



Serviços
Bens de Consumo
Tecnologia

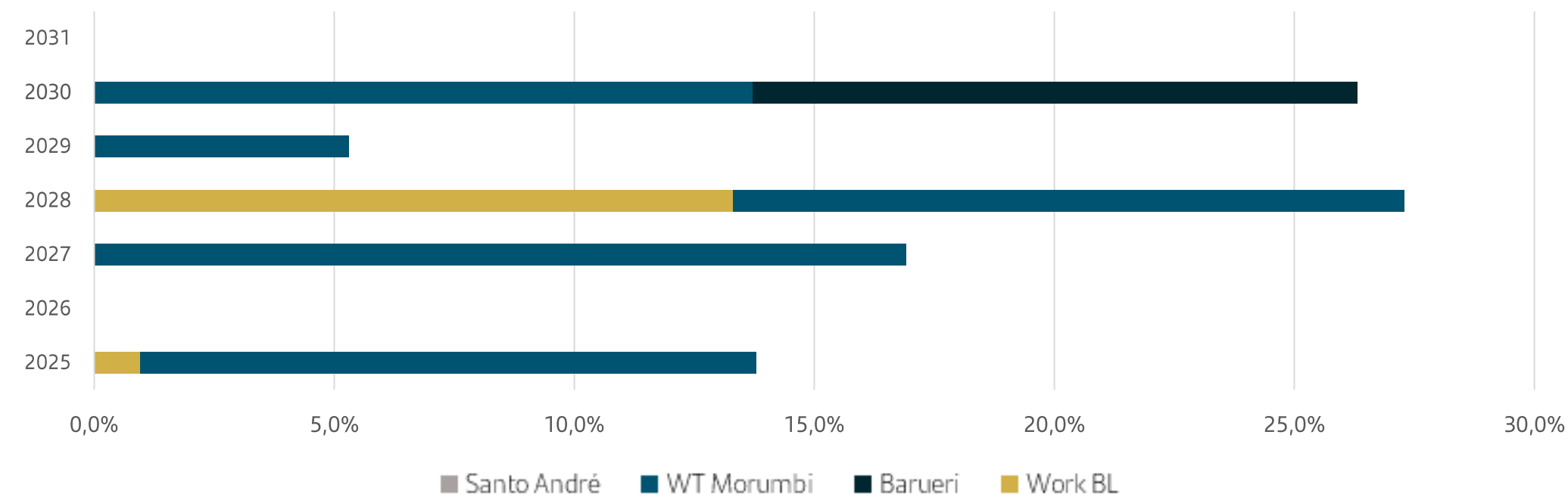
DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR INQUILINO
% da Receita Imobiliária Recebida



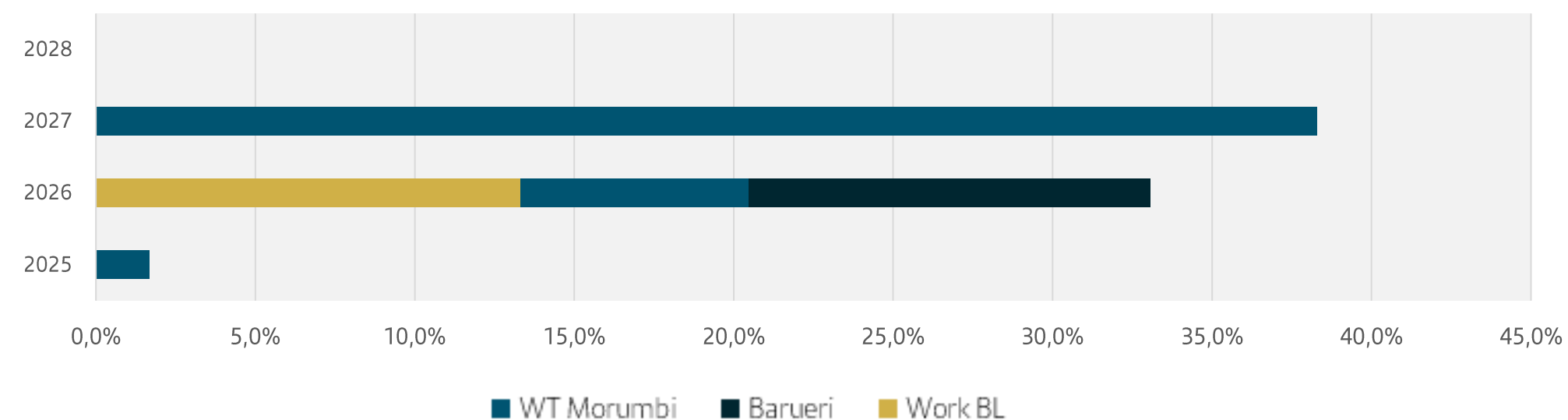
Carteira Imobiliária



VENCIMENTOS¹ DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)



REVISIONAIS DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)



¹. O vencimento de contrato de locação, em 2025, da laje corporativa WT Morumbi, está considerando a rescisão antecipada de 4 (quatro) andares – 20º, 21º, 22º e 23º –, informada, via Fato Relevante, no dia 07 de novembro de 2024

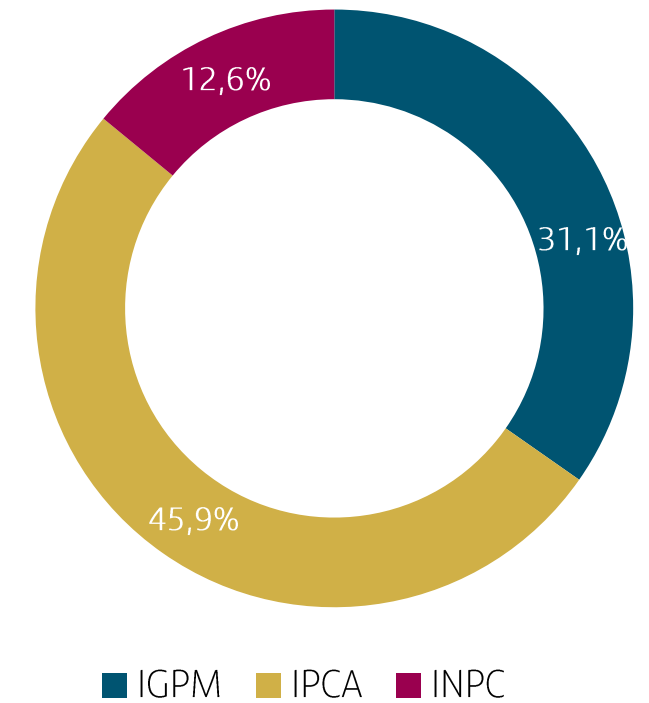
Carteira Imobiliária



HISTÓRICO DE VACÂNCIA % da Área Bruta Locável

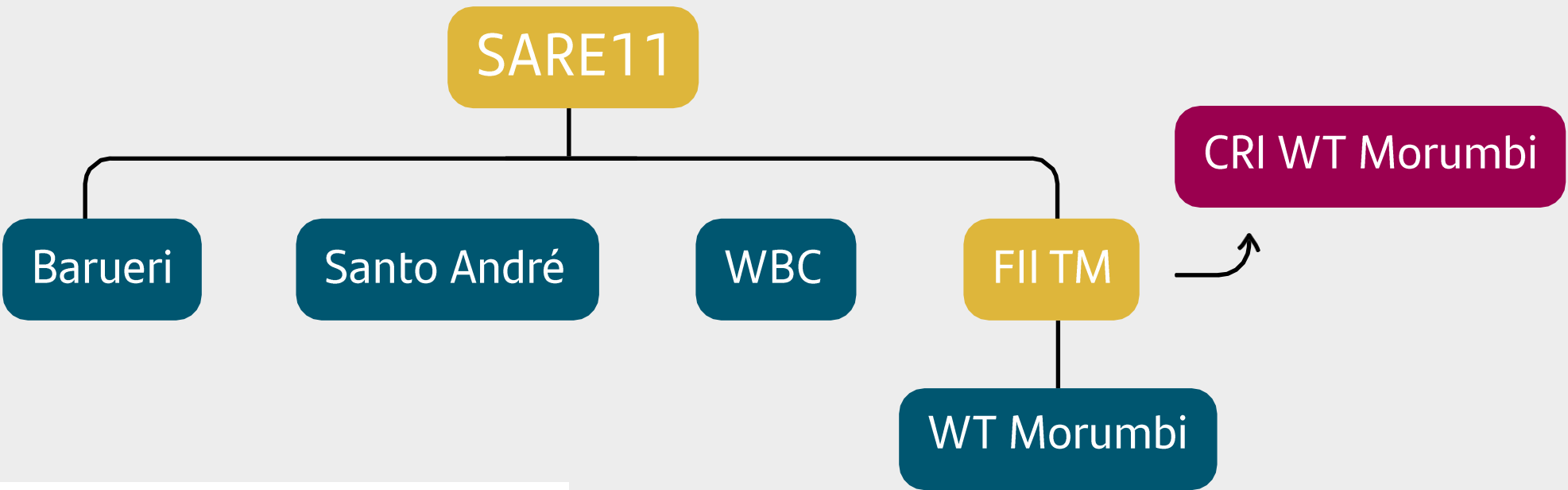


INDEXADOR % da Receita Imobiliária Recebida

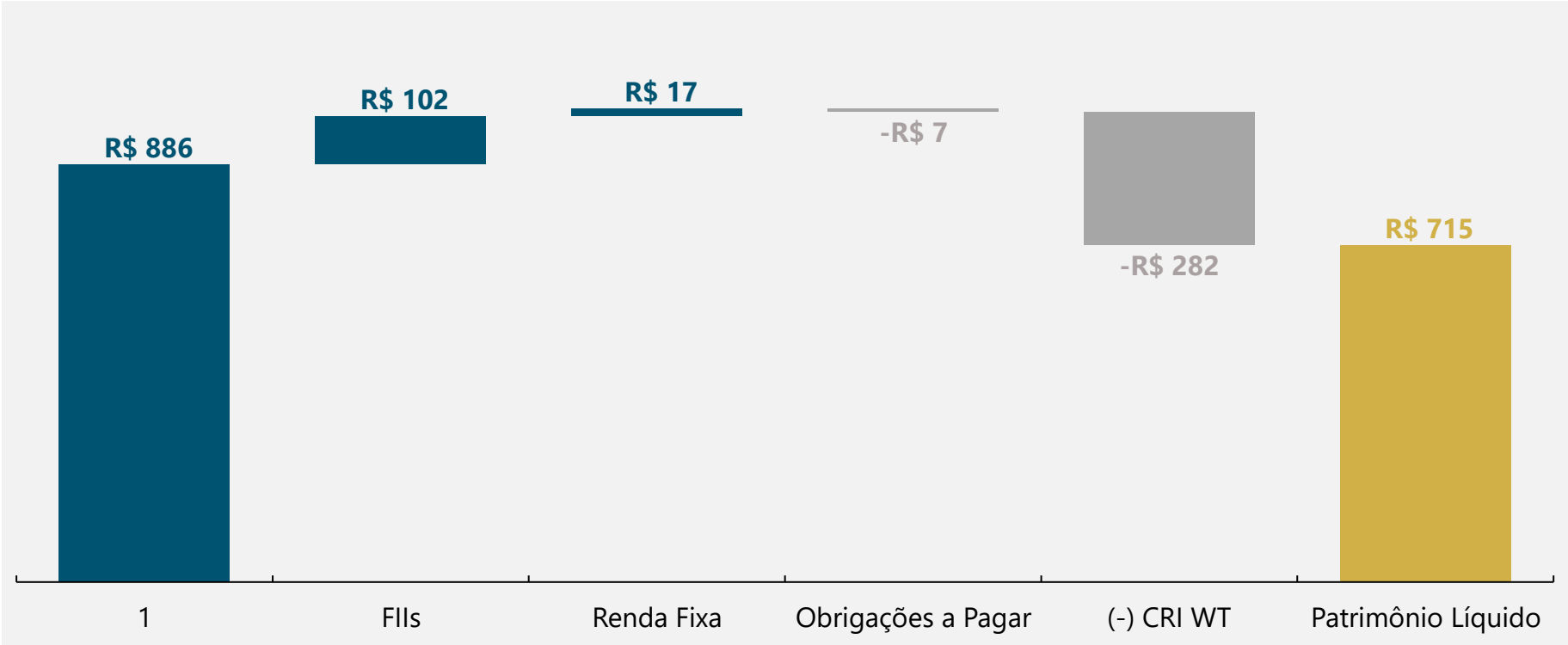


¹. Em relação ao portfólio de Lajes Corporativas, informamos que não foram consideradas nos cálculos as 3 (três) locações efetuadas no imóvel WT Morumbi – referentes ao 10º, 30º e 31º andares -, sendo estas computadas no próximo Relatório Gerencial, em janeiro de 2025.

ESTRUTURA DOS ATIVOS



CARTEIRA DO FUNDO



Imóveis	R\$	885.600.000,0
WT Morumbi	R\$	637.500.000,0
Work Bela Cintra	R\$	82.300.000,0
Galpão Barueri	R\$	62.800.000,0
Santo André	R\$	103.000.000,0
Aplicações Financeiras	R\$	118.398.317,0
Cotas de FIs	R\$	101.876.139,3
LFT	R\$	16.522.177,6
Obrigações a Pagar	-R\$	7.437.925,4
(-) CRI WT	-R\$	282.027.589,7
Patrimônio Líquido	R\$	714.532.801,9

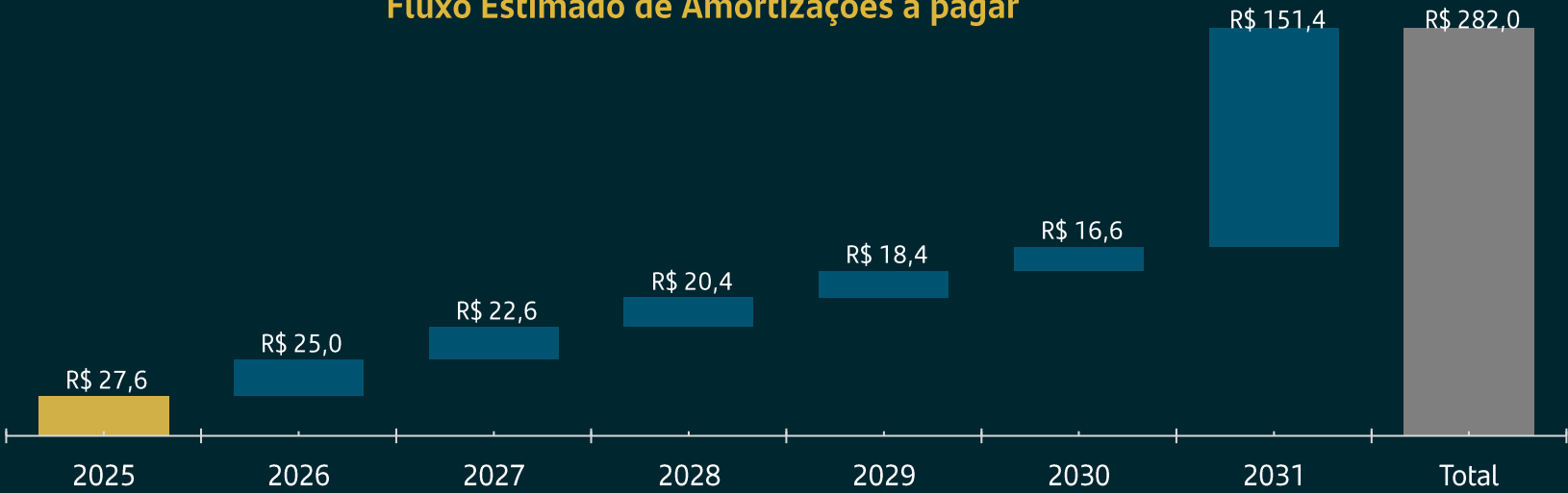
ALAVANCAGEM

Na estrutura de aquisição do WT Morumbi, em conjunto com o imóvel assumimos o CRI WT Morumbi. A operação é indexada ao IPCA e sua remuneração é de 6% a.a. O pagamento de juros é mensal e as amortizações mensais seguem uma taxa já definida (dezembro até abril 0,35%; maio 3,294%; junho até outubro 0,35%; novembro 3,294%; totalizando 10% a.a.) Por fim, foi concedido a Alienação Fiduciária do imóvel como garantia ao pagamento da promessa de compra e venda. Para mais informações, ([Clique Aqui](#)).

CRI WT Morumbi - Características

Emissor	OPEA Securitizadora S.A.
Agente Fiduciário	Vortx DTVM
Emissão	1º
Série	132º e 543º
Código IF	15L0648443 e 15L0790908
Data Início e Data Vencimento	12/11/2021 e 12/11/2031
Indexador e Taxa de Remuneração	IPCA + 6%
Saldo Devedor ¹	R\$ 282 milhões

Fluxo Estimado de Amortizações a pagar



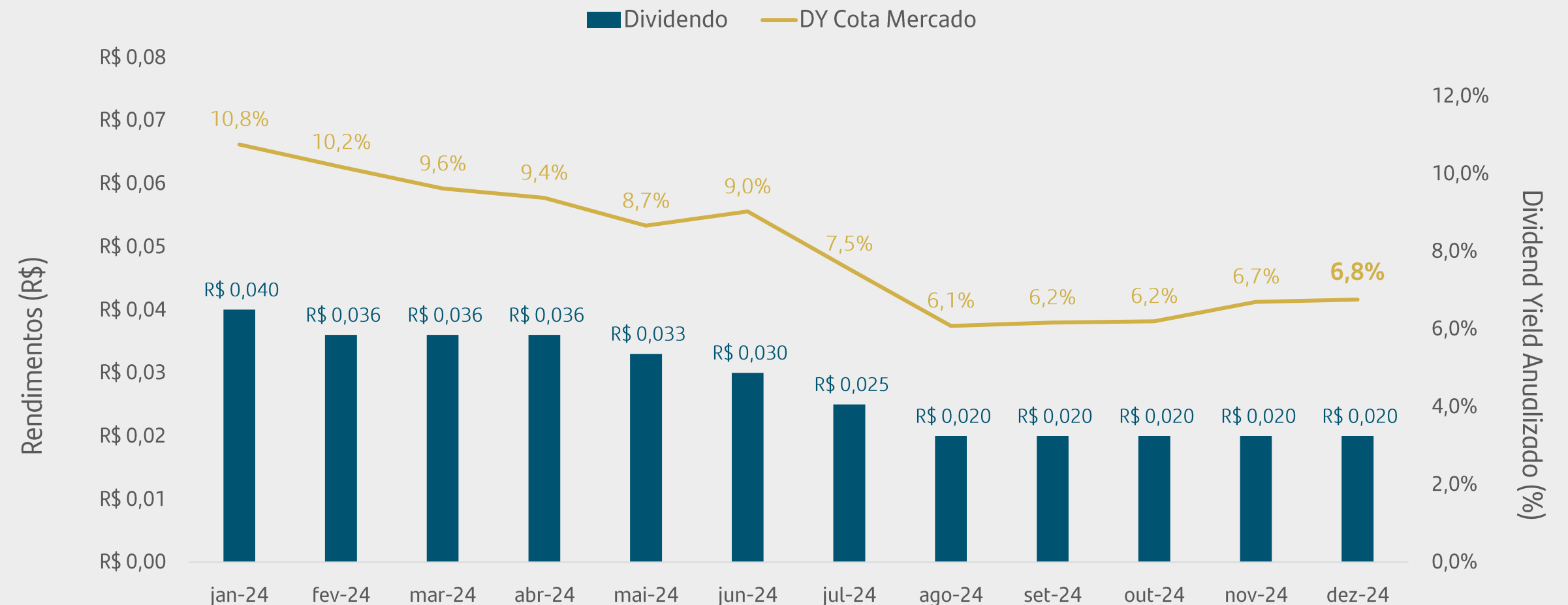
INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

	outubro-24	novembro-24	dezembro-24	Dezembro 2024 R\$/Cota	2024 YTD
Receitas	R\$ 4.583.209,1	R\$ 4.012.185,5	R\$ 4.471.316,4	R\$ 0,048	R\$ 61.482.878,1
Imóveis	R\$ 3.257.850,6	R\$ 2.851.113,8	R\$ 3.265.641,1	R\$ 0,035	R\$ 45.338.846,3
FII	R\$ 1.124.723,5	R\$ 1.039.161,9	R\$ 1.102.401,5	R\$ 0,012	R\$ 13.788.737,7
RF	R\$ 200.635,0	R\$ 121.909,9	R\$ 103.273,8	R\$ 0,001	R\$ 2.355.294,1
Despesas	-R\$ 2.326.679,1	-R\$ 2.834.934,1	-R\$ 2.816.364,6	-R\$ 0,030	-R\$ 29.312.712,7
Taxas de ADM, Gestão e Escrituração	-R\$ 380.100,6	-R\$ 413.410,2	-R\$ 327.988,4	-R\$ 0,004	-R\$ 5.027.485,1
Outras Despesas	-R\$ 522.603,2	-R\$ 593.848,3	-R\$ 1.072.929,1	-R\$ 0,012	-R\$ 6.385.018,2
Despesa com juros do CRI	-R\$ 1.423.975,3	-R\$ 1.827.675,6	-R\$ 1.415.447,0	-R\$ 0,015	-R\$ 17.900.209,5
Resultado	R\$ 2.256.530,0	R\$ 1.177.251,5	R\$ 1.654.951,8	R\$ 0,018	R\$ 32.170.165,3
Resultado Período Anteriores	R\$ -	R\$ 669.614,3	R\$ 191.914,0	R\$ 0,002	
Distribuição	R\$ 1.846.865,8	R\$ 1.846.865,8	R\$ 1.846.865,8	R\$ 0,020	R\$ 31.027.345,44

Rendimentos

No dia 15 de janeiro de 2025, será pago o valor de R\$0,02/cota, referente aos rendimentos de dezembro de 2024.

RENDIMENTOS R\$/ COTA

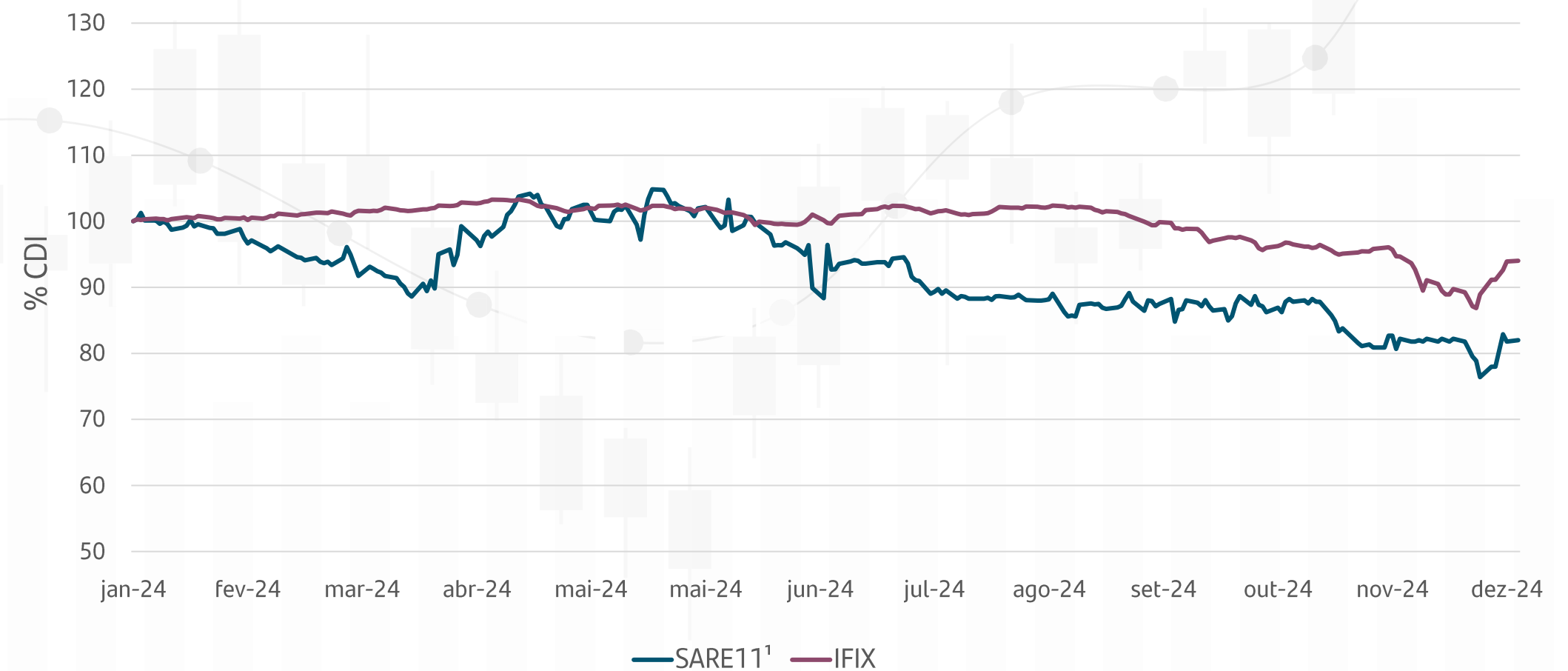


O saldo acumulado de rendimento não distribuído desde o início do Fundo é de **R\$: 7.347.258,34** (R\$ 0,08/Cota)

Rentabilidade, negociação e evolução



RENTABILIDADE



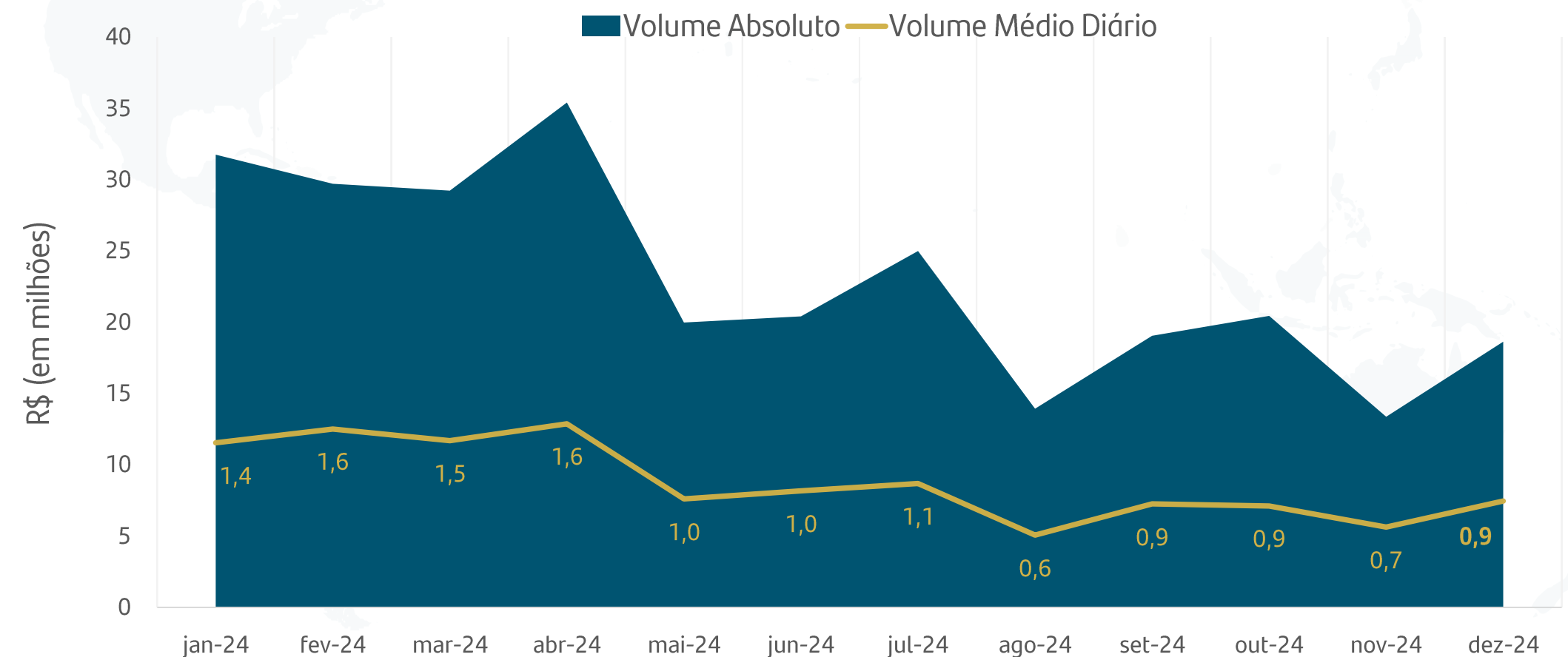
¹ SARE11 ajustado por rendimento; Fonte: Quantum

Rentabilidade, negociação e evolução



NEGOCIAÇÃO

O Fundo negociou R\$ 18.634.285,74 em cotas no mercado secundário da B3 em dezembro de 2024, representando uma liquidez média diária de R\$ 931.714,29. Já para os últimos 3 meses, a liquidez média diária é de R\$ 846.113,50.



Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas

Rentabilidade, negociação e evolução

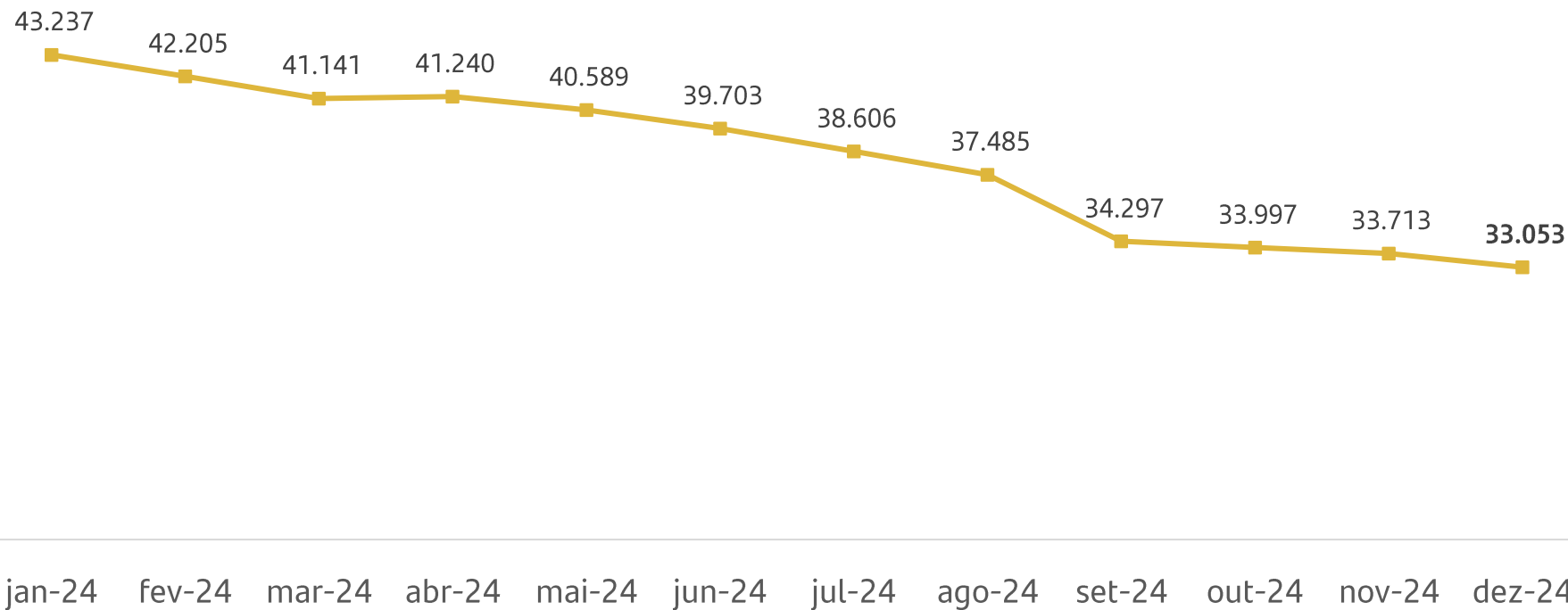
Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas

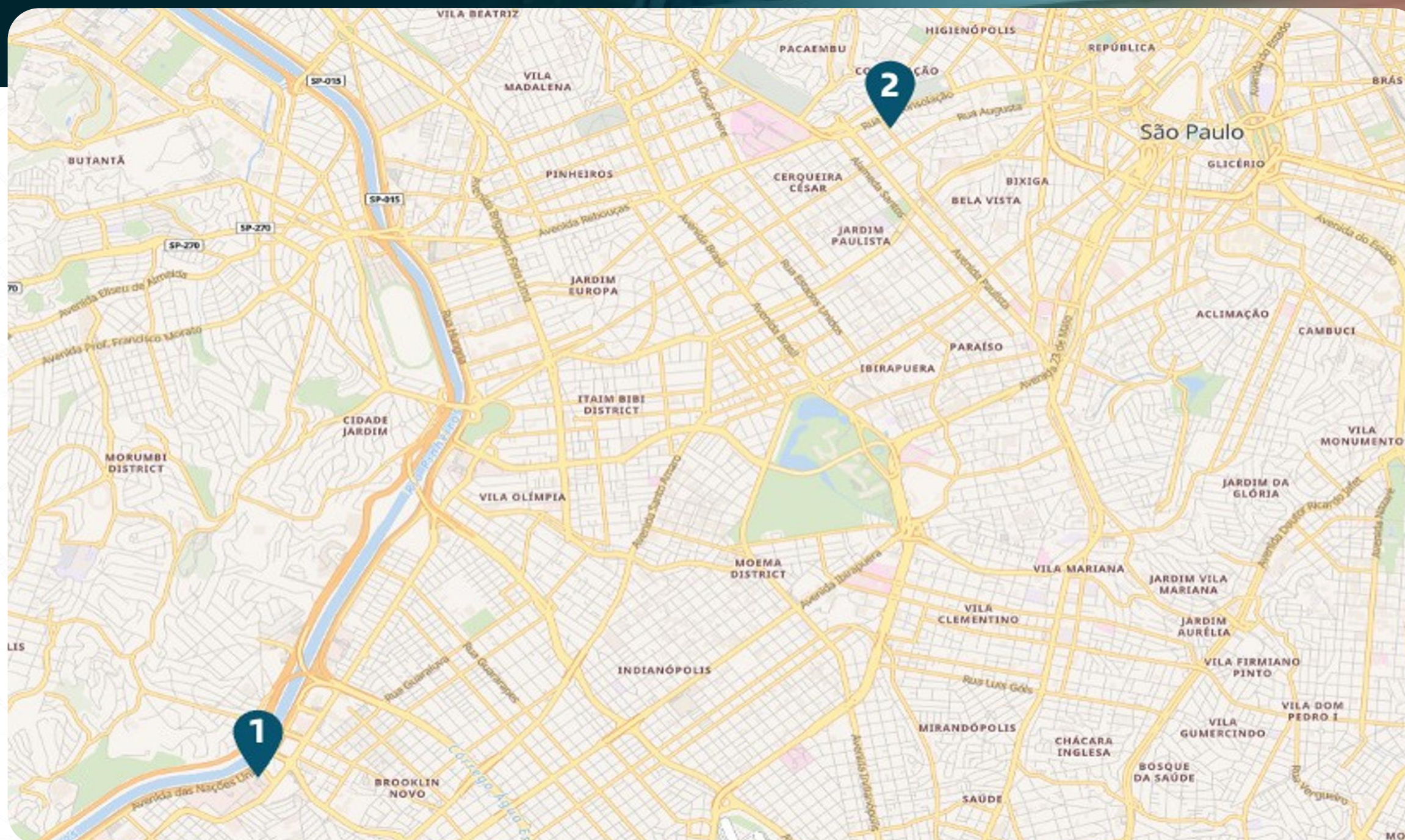


EVOLUÇÃO DA BASE DE COTISTAS



Portfólio de Imóveis

Office



LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO - OFFICE

Legenda:

- 1 – WT Morumbi
- 2 – Work Bela Cintra

Portfólio de Imóveis

Office

WT MORUMBI



Av. Das Nações Unidas, 14.261

São Paulo – SP

Data aquisição: 16/12/20

Valor de avaliação: R\$ 637.500.000,00 (base nov/24)

Participação: 75%

Área Bruta Locável: 35.110 m² (Já na participação ideal)

Vacância Financeira: 31,4%

Vacância Física: 26,4%

EDIFÍCIO WORK BELA CINTRA



Rua Bela Cintra, 755

São Paulo – SP

Data aquisição: 27/12/19

Valor de avaliação: R\$ 82.300.000,0 (base nov/24)

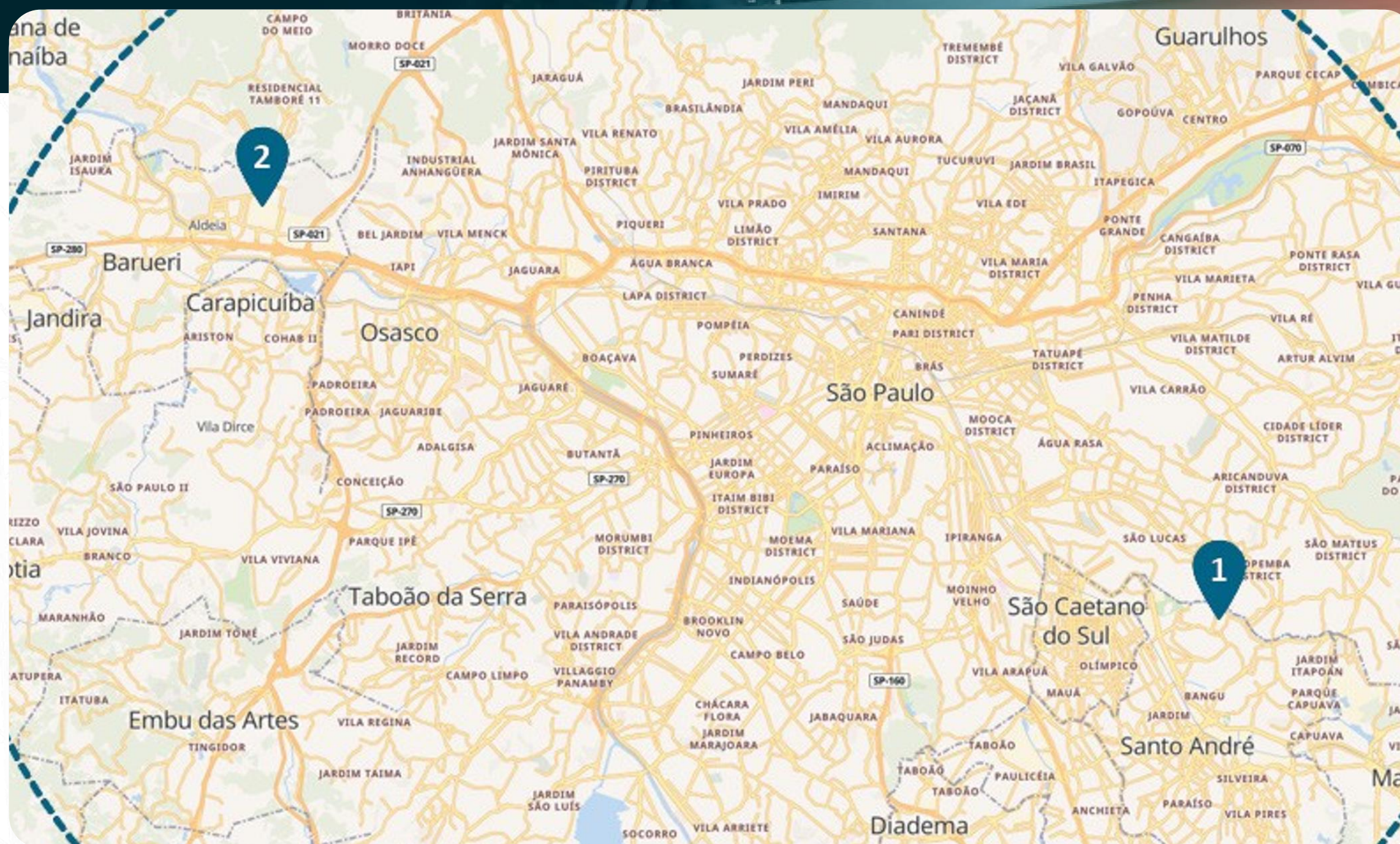
Participação: 100%

Área Bruta Locável: 4.656 m²

Vacância: 0%

Portfólio de Imóveis

Logística



**LOCALIZAÇÃO
SÃO PAULO
Logística**

Legenda:

- 1 – Santo André
- 2 – Barueri

Portfólio de Imóveis

Logística

SANTO ANDRÉ



Av. João Pessoa, 500
Santo André - SP

Data aquisição: 30/12/21

Valor de avaliação: R\$ 103.000.000,0 (base nov/23)

Participação: 100%

Área Bruta Locável: 38.025 m²

Vacância Física: 100%

Vacância Financeira: 100%



[Conheça a estrutura do galpão
logístico em Santo André](#)

BARUERI



Av. Tucunaré, 720

Barueri - SP

Data aquisição: 03/04/20

Valor de avaliação: R\$62.800.000,0 (base nov/23)

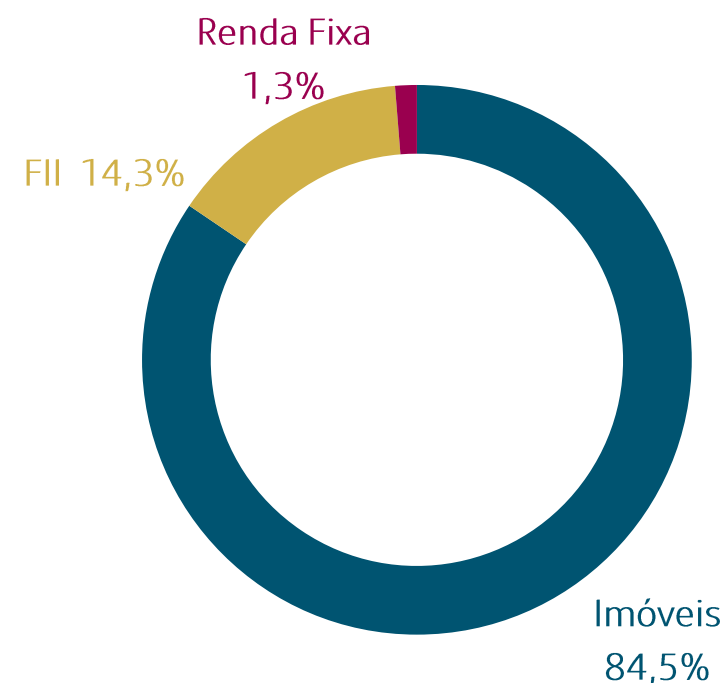
Participação: 100%

Área Bruta Locável: 18.884 m²

Vacância: 0%

Distribuição por Ativo

Os Fundos Imobiliários correspondem, aproximadamente, 14,3% da carteira do fundo. A gestão decidiu por alocar parte dos recursos nos FIIs listados abaixo, pois, enquanto às aquisições de imóveis não forem concluídas, teremos um carregamento mais atrativo para o cotista. Essa carteira é constantemente analisada pela Gestão, que já realizou venda de parte para fins da necessidade de caixa perante as obrigações do CRI.



BTCL – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Objetivo do fundo: O FII BTG Pactual Crédito Imobiliário tem por objetivo auferir rendimentos por meio do investimento em instrumentos de renda fixa ligados ao setor imobiliário, principalmente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

CPTS – CAPITÂNIA SECURITIES II

Objetivo do fundo: O “Capitânia Securities é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária.

IRDM – IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Objetivo do fundo: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento. Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs) e Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs).

VGIP – VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO

Objetivo do fundo: O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento. A maior composição da carteira de CRIs é indexada ao IPCA.

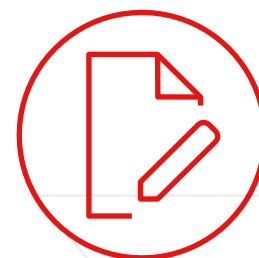
KNSC – KINEA SECURITIES

Objetivo do fundo: O portfólio é dedicado ao investimento em Ativos de renda fixa de natureza Imobiliária com risco moderado, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) com remuneração atrelada a taxas de juros reais de prazo longo e (ii) cotas de fundos imobiliários (“FII”).

MCCI – MAUÁ RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Objetivo do fundo: O Fundo tem por objetivo auferir rendimento e ganho de capital aos investidores através da aquisição de CRI. O Fundo deverá investir no mínimo 67% de seu patrimônio nesse tipo de ativo.

Informações Gerais



Entre em contato com o nosso relacionamento com investidores através do e-mail fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com. Todas as informações sobre o SARE11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: www.santanderassetmanagement.com.br - Clique no ícone pessoa física, fundos de investimentos, fundos de investimento imobiliário.

| Quantidade de Cotas: 92.343.290



**INÍCIO DAS
ATIVIDADES**
20/12/2019



**CÓDIGO DE
NEGOCIAÇÃO**
SARE11



GESTOR
Santander
Asset
Management



ADMINISTRADOR
Santander Caceis



**TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**
1,25%



**COTAS
EMITIDAS**
92.343.290



**TAXA DE
PERFORMANCE**
Não há



INFORMAÇÃO RELEVANTE

Este material foi elaborado pela Santander Asset Management no Brasil, para uso exclusivo no mercado brasileiro, sendo destinado a pessoas residentes no País.

Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.

Por ter sido baseado em informações tidas como confiáveis e de boa fé, não há nenhuma garantia de serem precisas, completas, imparciais ou corretas. As opiniões, projeções, suposições, estimativas, avaliações e eventuais preço(s) alvo(s) contidos no presente material referem-se a data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os indicadores econômicos utilizados neste material devem ser considerados como mera referência, não se tratando de meta ou parâmetro de performance de rentabilidade.

Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. Nem a Santander Asset Management, e nem qualquer sociedade por ela controlada ou a ela coligada podem estar sujeitas a qualquer dano direto, indireto, especial, secundário, significativo, punitivo ou exemplar, incluindo prejuízos provenientes de qualquer maneira, da informação contida neste material.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Estes documentos podem ser encontrados no site www.cvm.gov.br (acessar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo pela sua razão social, posteriormente selecionar o

documento que se deseja consultar – Regulamento, Formulário de Informações Complementares ou Lâmina de Informações Essenciais). Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os fundos de investimento imobiliário seguem ICVM 571, sendo constituídos por determinação legal como condomínios fechados, não sendo admitido resgate das cotas. O Fundo terá prazo de duração indeterminado, de forma que os cotistas poderão enfrentar dificuldades na compra e venda de cotas no mercado secundário administrado pela B3, por conta da liquidez.

Este material é para uso exclusivo de seus receptores e seu conteúdo não pode ser reproduzido, redistribuído ou publicado de qualquer forma, integral ou parcialmente, sem a expressa autorização prévia do Santander. Supervisão e Fiscalização: (a) Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (b) Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

MATERIAL DE DIVULGAÇÃO. Dezembro/2024.

ESTAMOS CONECTADOS 24 HORAS, 7 DIAS POR SEMANA
APLICATIVO SANTANDER
APLICATIVO WAY
SANTANDER.COM.BR
TWITTER: @SANTANDER_BR
FACEBOOK: SANTANDER BRASIL

Central de Atendimento: 4004 3535 (capitais e regiões metropolitanas), **0800 702 3535** (demais localidades), **0800 723 5007** (pessoas com deficiência auditiva ou de fala). Atendimento digital 24h, 7 dias por semana. **SAC: 0800 762 7777** e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0401. Atendimento 24h por dia, todos os dias. **Ouvidoria** - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada: **0800 726 0322** e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 771 0301**. Das 8h às 22h, de segunda a sexta-feira, sábados das 09h às 14h, exceto feriados.

www.santanderassetmanagement.com.br



Autorregulação