

Nome do Fundo	CNPJ do Fundo	Data de Funcionamento
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	97.521.225/0001-25	13/04/2012
Público Alvo	Código ISIN	Quantidade de cotas emitidas
INVESTIDORES EM GERAL		2.299.705,000107100000
Fundo Exclusivo	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar	
Não	Não	
Classificação autorregulação		
FII Renda Gestão Ativa		
Prazo de Duração	Encerramento do exercício social	
INDETERMINADO	Dezembro	
Mercado de negociação das cotas	Entidade administradora de mercado organizado	
BALCÃO	BMFBOVESPA	
Nome do Administrador	CNPJ do Administrador	
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	02.332.886/0001-04	
Endereço	Telefones	
PR DE BOTAFOGO, 501, SALA: 601 - A1, BOTAFOGO 22250-040, RIO DE JANEIRO, RIO DE JANEIRO	21)-32653700	
Site	E-mail	
WWW.XPI.COM.BR	ADM.FUNDOS@XPI.COM.BR	
Competência		
12/2016		

Número de cotistas	5.588
Pessoa física	5.570
Pessoa jurídica não financeira	14
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	1
Outros fundos de investimento	3
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

1 Ativo – R\$	252.568.809,21
2 Patrimônio Líquido – R\$	249.525.804,33
3 Número de Cotas Emitidas	2.299.705,000107100000
4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$	108,503396880000
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0139
6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,00
7 Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	2,2879
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%)	1,4928
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência (%)	0,7951
8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	0,00

Informações do Ativo

Descrição	Valor (R\$)
9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	15.284.003,53
9.1 Disponibilidades	111.955,58
9.2 Títulos Públicos	0,00
9.3 Títulos Privados	0,00
9.4 Fundos de Renda Fixa	15.172.047,95
10 Total investido	236.202.087,65
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis	0,00

Descrição		Valor (R\$)
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cêdulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	77.575.342,56
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	24.542.337,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	133.017.578,97
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	1.066.829,12
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11 Valores a Receber		1.082.718,03
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	1.082.718,03

Informações do Passivo

Descrição		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	1.954.749,25
13	Taxa de administração a pagar	34.585,47
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	950.521,27
21	Outros valores a pagar	103.148,89