

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.631.542/0001-37 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado geral, que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 12/01/2024, 08/02/2024, 13/05/2024 e 12/09/2024, o Fundo informa que recebeu o pagamento da última parcela referente à venda da sua fração ideal do BTLG SBC no montante de R\$ 62.500.000,00 (sessenta e dois milhões e quinhentos mil reais).
- II. Mediante a informação supracitada, o Fundo concluiu a venda total do imóvel BTLG SBC referente a sua participação pelo valor de R\$ 212.500.000,00 (duzentos e doze milhões e quinhentos mil reais), o que, de acordo com a Gestora, representa um lucro de R\$ 36.134.511,00 (trinta e seis milhões, cento e trinta e quatro mil e quinhentos e onze reais), equivalente a R\$ 0,84/cota e um ganho de capital de 20,5%.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 13 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora