



FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS (BPFF11)

Carta Mensal Dezembro de 2024

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/12/2024)

R\$ 304.934.799,98

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/12/2024)

R\$ 67,87

Valor de Mercado da Cota (31/12/2024)

R\$ 56,00

Rendimento Mensal

R\$ 0,60/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

75,95%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

115,21%

Variação do IFIX no mês

-0,67%

Variação da Cota a Mercado no mês

-5,49%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-1,01%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 29/11/2024 = R\$ 59,25

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em dezembro de 2024, o IFIX apresentou variação negativa de 0,67%, encerrando no patamar de 3.116 pontos. O ambiente macroeconômico continuou desafiador, com a inflação persistentemente acima do esperado e um cenário fiscal marcado por incertezas. Essa conjuntura impulsionou a abertura na curva de juros futuros, refletindo a preocupação crescente dos investidores com a sustentabilidade das políticas fiscais. Para 2025, as perspectivas permanecem desafiadoras: segundo o último Relatório Focus do Banco Central, a projeção de inflação é de 4,96%, acima da meta de 3%, e a expectativa para a taxa Selic permanece elevada, em torno de 14,75%. Isso sugere um cenário prolongado de juros altos, com o objetivo de conter as pressões inflacionárias.

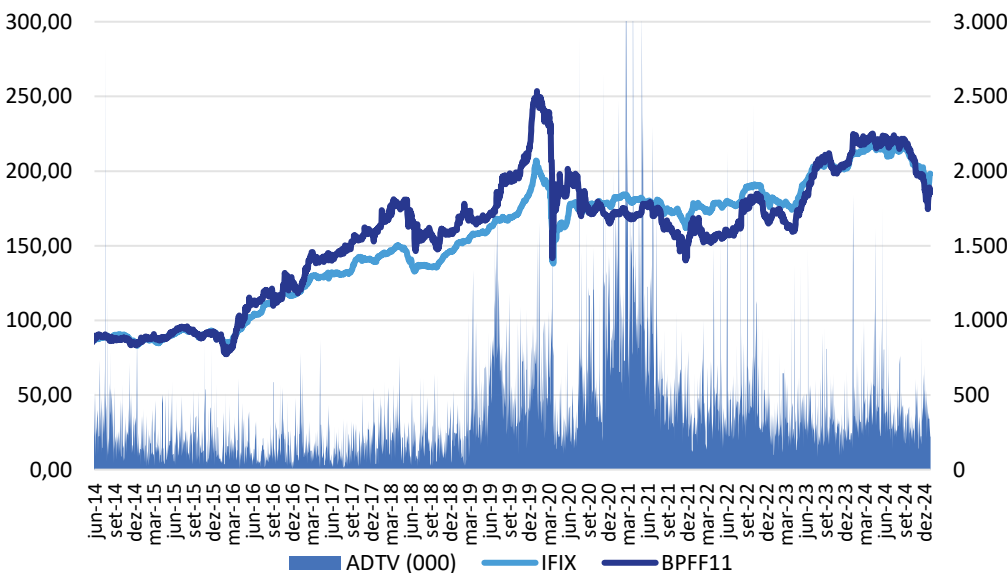
Nos próximos meses, considerando o cenário desafiador, manteremos um acompanhamento constante da evolução do portfólio e do nível de alavancagem dos fundos em que investimos. No caso dos FIIs de papel, nossa atenção está voltada para a evolução dos níveis de inadimplência das carteiras e com maior atenção nos fundos com exposição em pro-soluto e home equity. Já em relação aos FIIs de tijolo, o principal foco de monitoramento continua sendo a evolução na taxa de vacância e os preços e condições dos novos contratos de locação.

Conforme reiterado em nosso relatório anterior, consideramos o momento atual propício para novos investimentos. Nos FIIs de papel, devido à persistência de juros elevados, mantemos preferência por portfólios atrelados ao CDI, que favorecem a geração de caixa. Contudo, permanecemos atentos às oportunidades em fundos indexados ao IPCA, monitorando a evolução dos rendimentos das carteiras e os níveis de desconto, considerando o cenário de inflação resiliente. Para os FIIs de tijolo, acompanhamos de perto os descontos em relação ao preço/m² negociado e aos custos de reposição. Atualmente, o mix de ativos no portfólio alocado do BPFF11 é composto por aproximadamente 51% FIIs de tijolo e 49% FIIs de papel.

A cota patrimonial recuou 1,01% (R\$ 67,87) e a cota de mercado variou negativamente em 5,49%, fechando em R\$ 56,00. O volume médio diário de negociação atingiu R\$ 391 mil no mês.

O BPFF11 está 96,76% alocado, sendo: 95,93% do portfólio alocado em 49 FIIs, 0,83% em CRIs e 3,24% em caixa. O rendimento anunciado em dezembro foi de R\$ 0,60/cota, pago em 08/01/2025, o que representa um dividend yield, sobre a cota à mercado, de 1,07% ao mês, equivalente a 13,64% anualizado, ou 115,21% do CDI mensal. Quando comparado à cota patrimonial de dezembro, o rendimento mensal foi de 0,88%, representando 11,14% ao ano e 95,05% do CDI mensal.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴

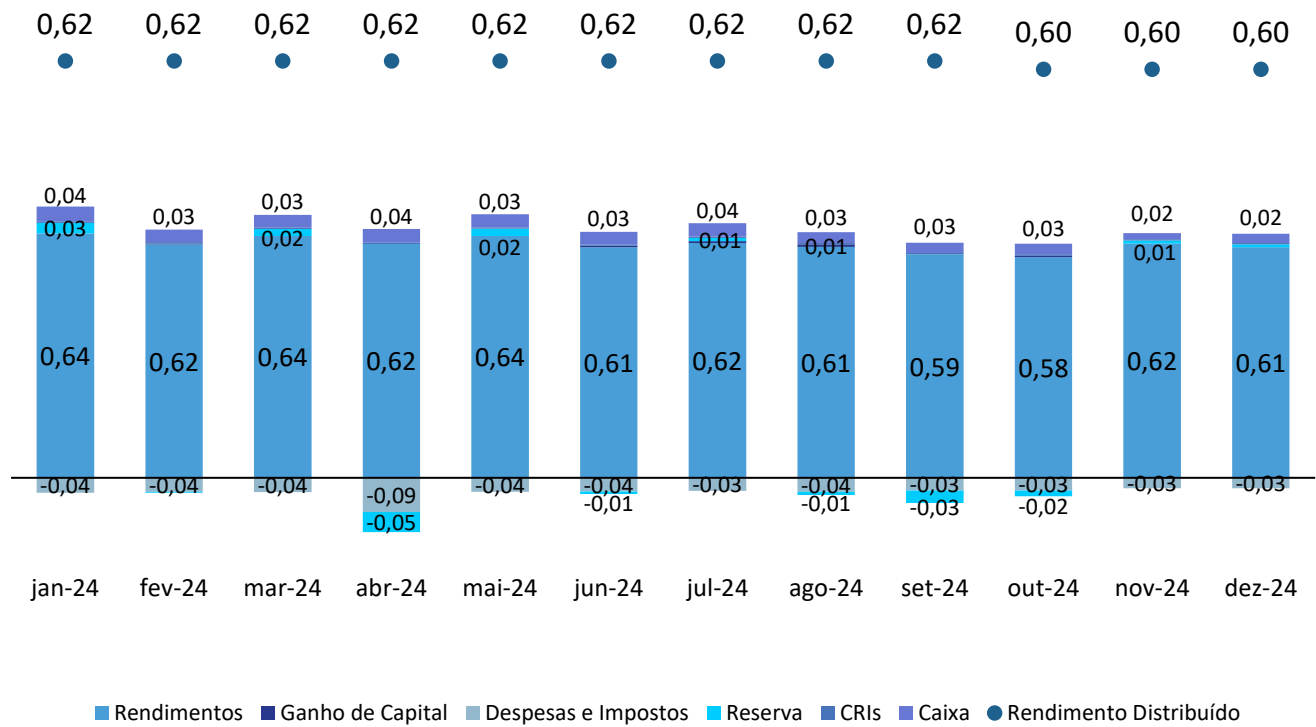


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

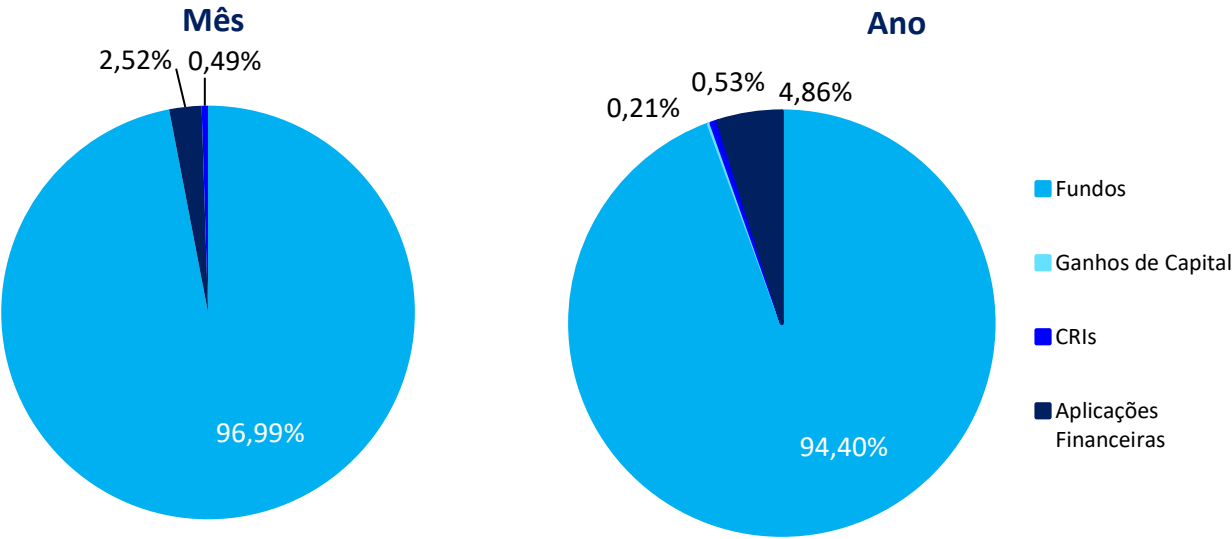
Distribuição dos Resultados	dez/24	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.731.687	16.292.752
Aplicações Financeiras	110.543	727.412
Ganhos no Mercado Secundário	0	63.975
CRIs	13.871	86.333
Total Receitas	2.856.101	17.170.472
Taxa de Gestão e Adm.	84.185	591.151
Taxa de Performance	0	0
Impostos	24.872	176.463
Outras Despesas	15.403	99.715
Total Despesas	99.588	867.329
Lucro Líquido	2.731.640	16.303.143
Lucro Distribuído	2.695.396	16.441.913
R\$/Cota	0,60	3,66
% Distribuído	98,67%	100,85%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.

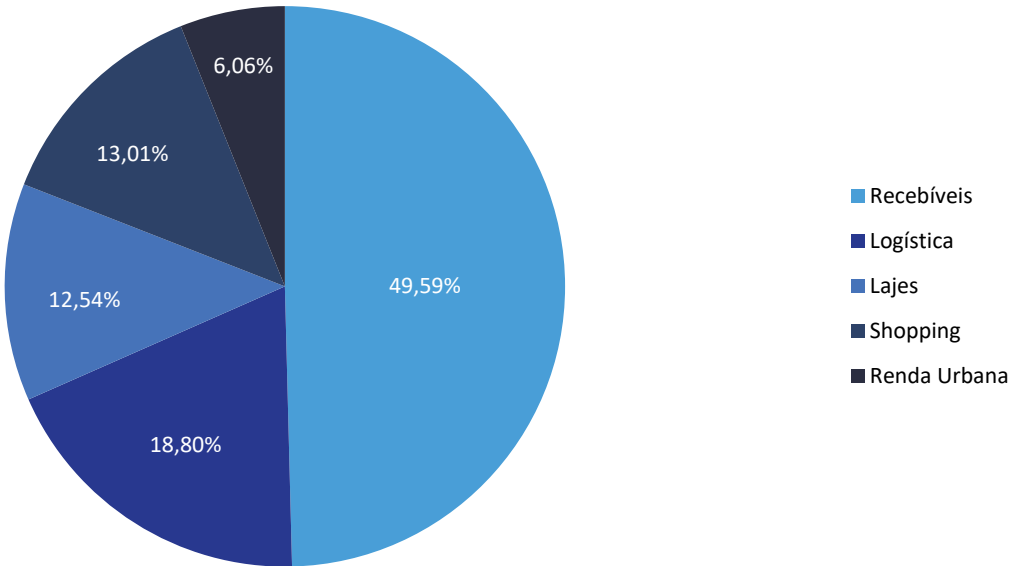


VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/12/2024:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,7%	20,4	VCJR11	2,2%	6,7	RBED11	0,7%	2,2
KNCR11	5,1%	15,5	VRTA11	2,1%	6,4	MCCI11	0,6%	1,9
BTLG11	4,5%	13,8	VILG11	2,1%	6,3	SPXS11	0,6%	1,7
HGRU11	4,4%	13,3	BRCO11	2,0%	6,0	GCRI11	0,6%	1,7
HGCR11	3,9%	12,0	HGLG11	2,0%	6,0	ALZR11	0,5%	1,6
XPLG11	3,9%	12,0	PORD11	1,9%	5,9	INLG11	0,5%	1,5
SPAF11	3,6%	11,0	TRBL11	1,8%	5,6	EDGA11	0,4%	1,3
VISC11	3,3%	9,9	KNHY11	1,8%	5,5	XPIN11	0,4%	1,2
BTCI11	3,2%	9,8	MXRF11	1,8%	5,4	RVBI11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,0	CPTS11	1,8%	5,4	RBRP11	0,4%	1,2
RBRR11	2,8%	8,7	VGIR11	1,6%	4,8	GSFI11	0,2%	0,6
BRCR11	2,8%	8,7	KNCR13	1,4%	4,4	CNES11	0,1%	0,2
HGRE11	2,7%	8,3	RCRB11	1,2%	3,6	CACR11	0,0%	0,1
CVBI11	2,7%	8,2	HOFC11	1,1%	3,3	IRDM11	0,0%	0,0
JSRE11	2,6%	7,9	RECR11	0,9%	2,8	CRI (17H0164854)	0,8%	2,5
HGBS11	2,4%	7,4	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,2%	30,2
XPCI11	2,4%	7,3	HSLG11	0,8%	2,5			
VGIP11	2,2%	6,8	SNCI11	0,7%	2,2			

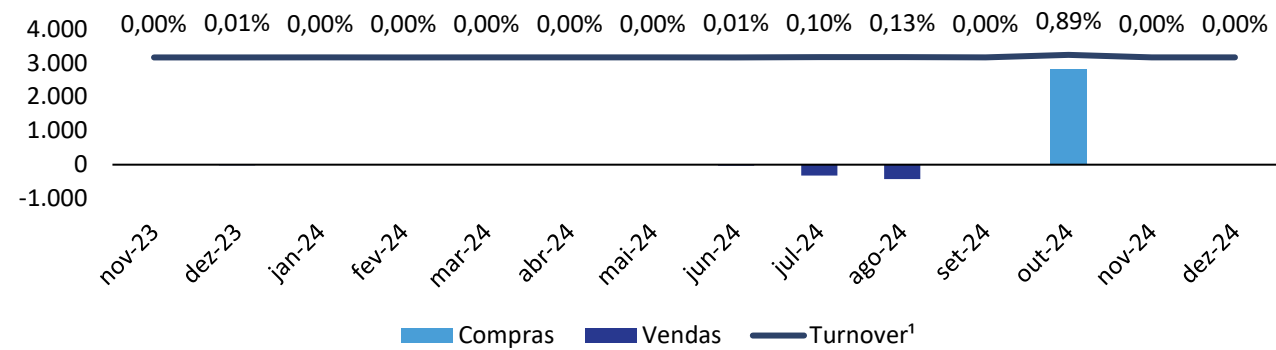
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D’Or Santa Helena	
	- Vencimento: 06/11/2027 - Indexador: IPCA - Taxa de Aquisição: 5,09% - Código: 17H0164854 - Lastro: Contrato de locação atípico - Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

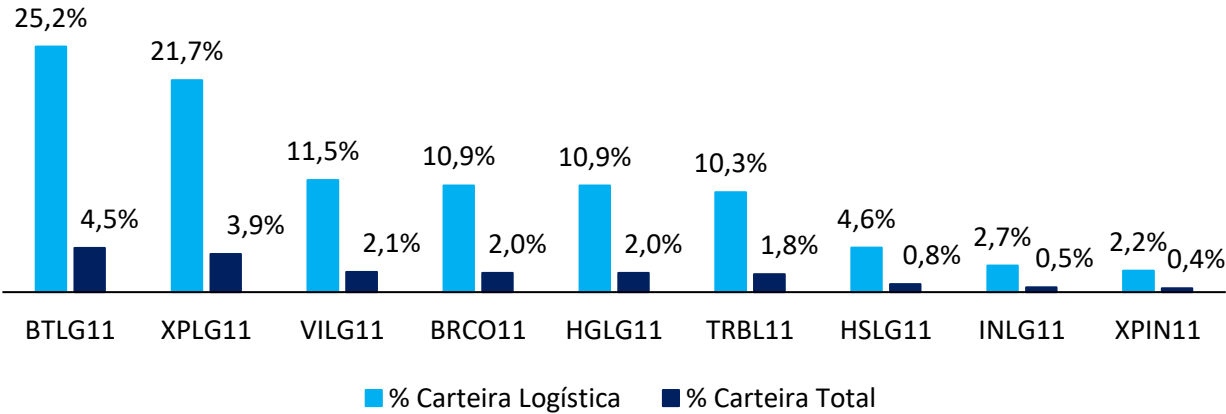
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	165	21.305m ²
Lajes Corporativas	50	5.492m ²
Shopping Centers	83	4.592m ²
Renda Urbana	68	4.965m ²
Total	365	36.354m ²

Total de CRIs	1.266
---------------	-------

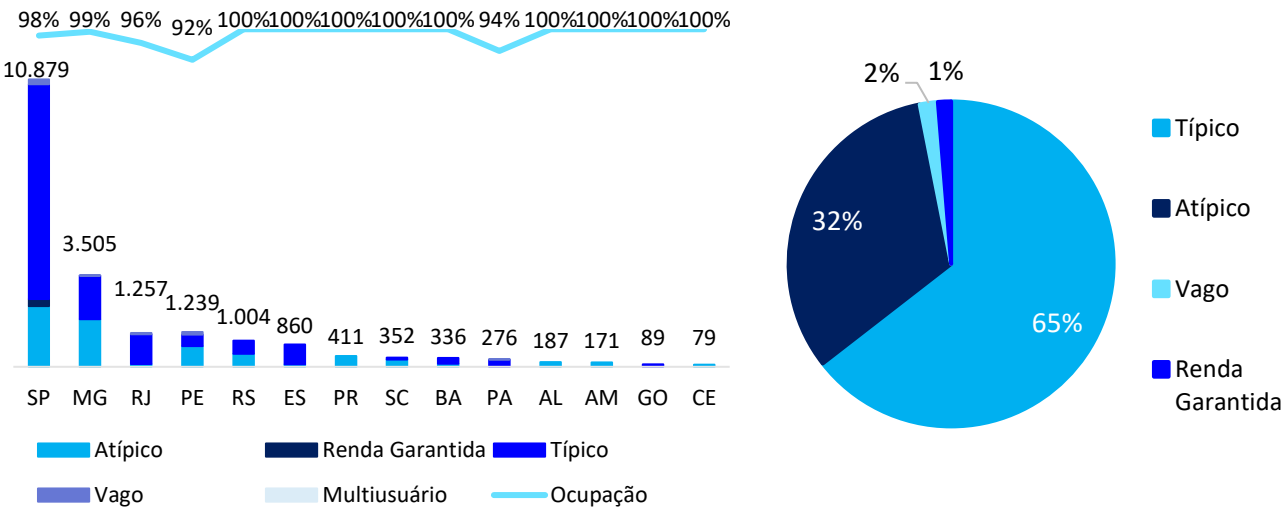
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

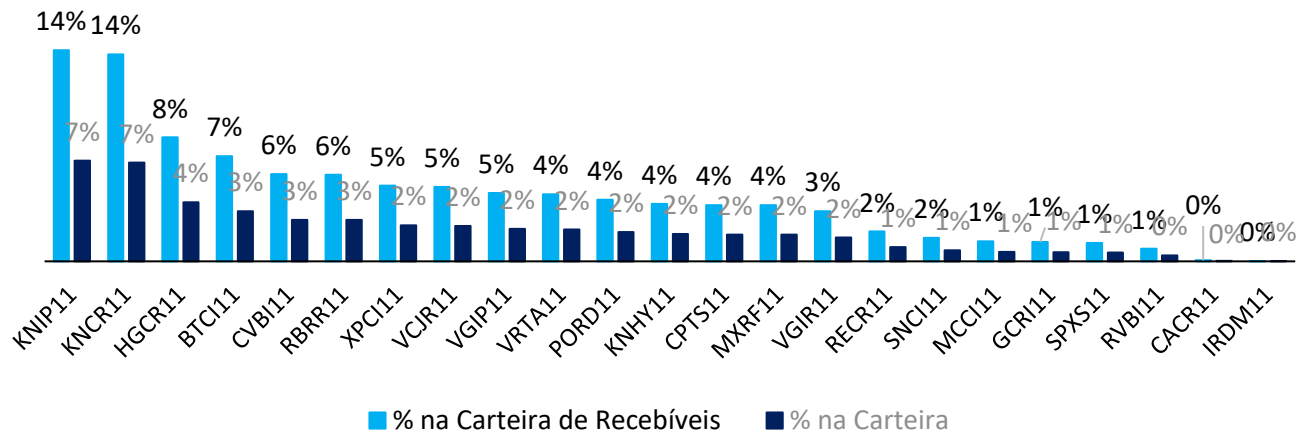


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

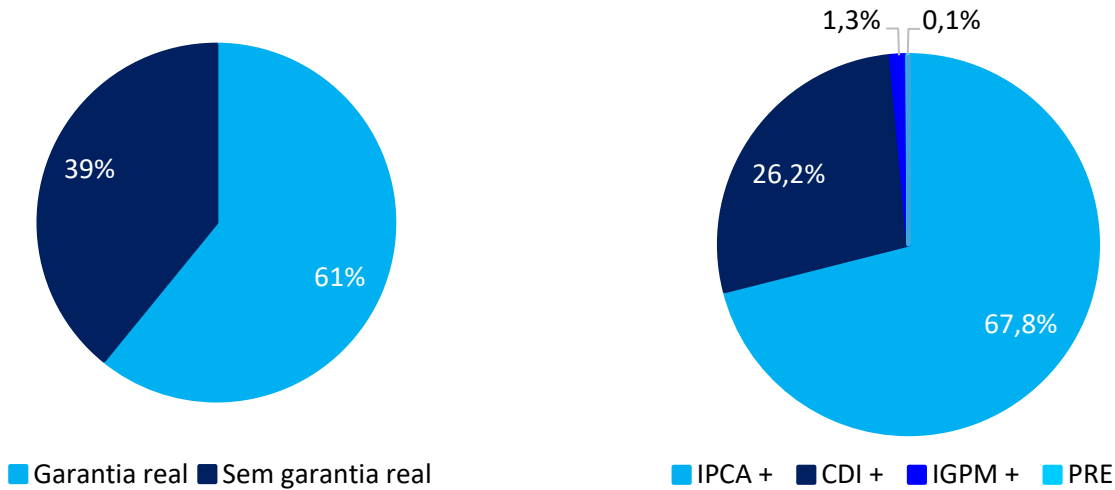


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

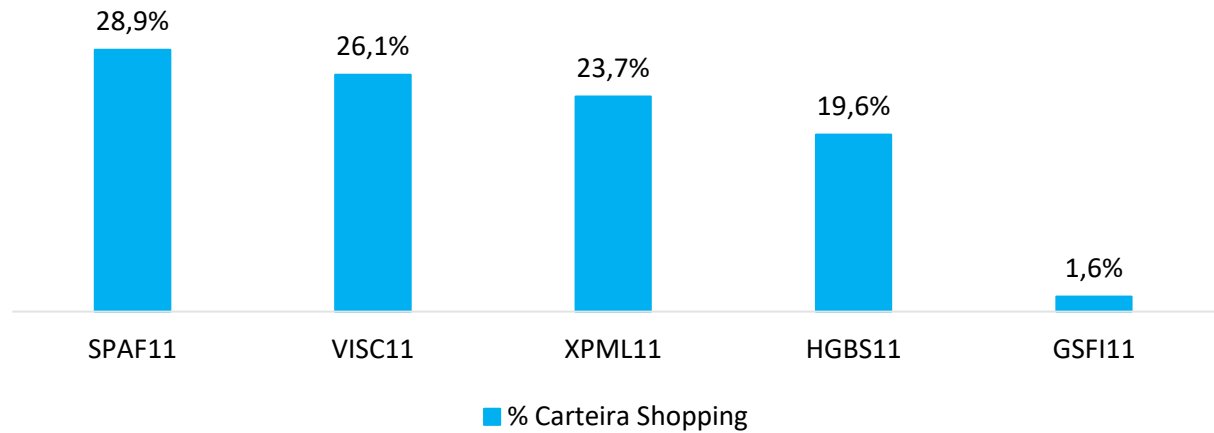


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

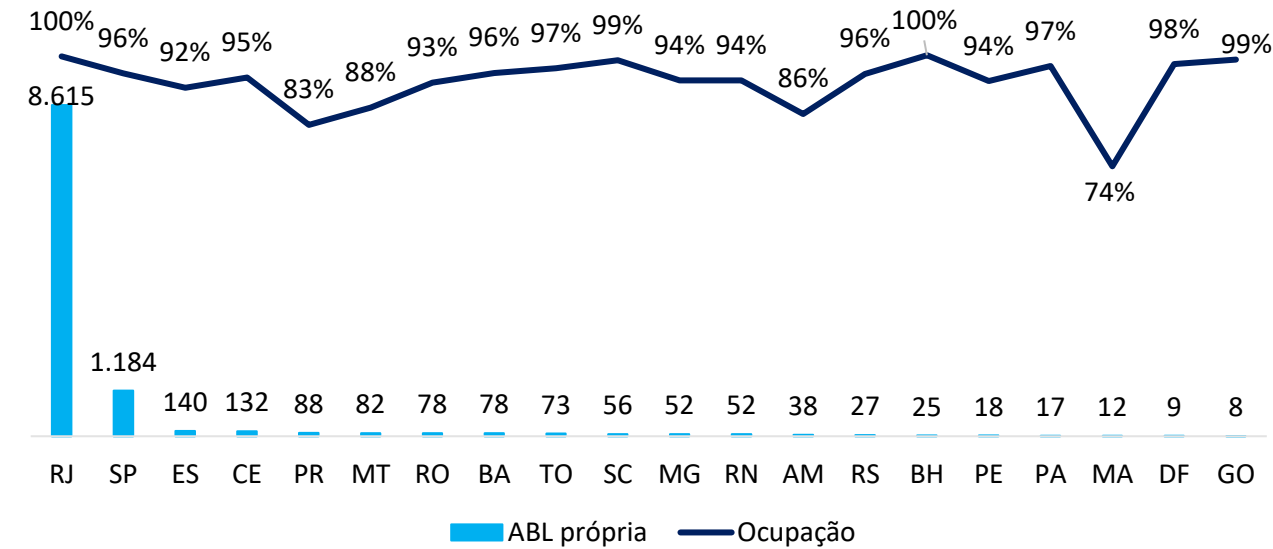
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

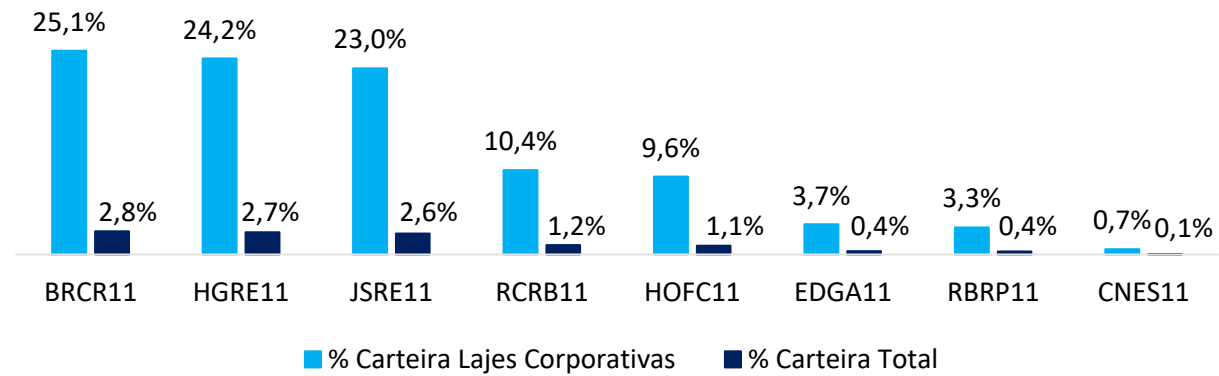


b) Exposição por Estado:

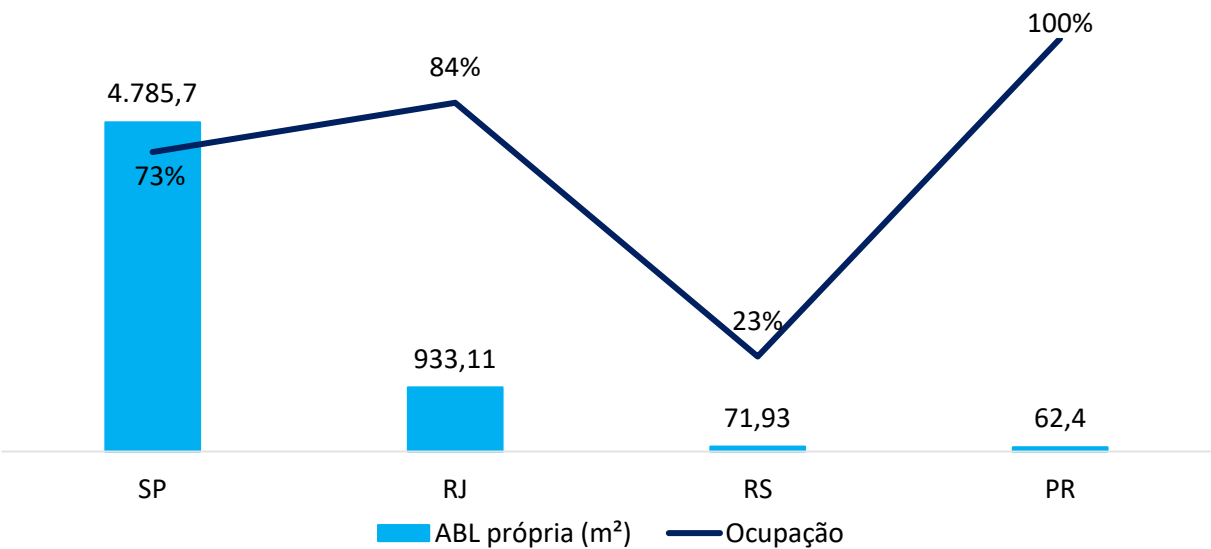


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

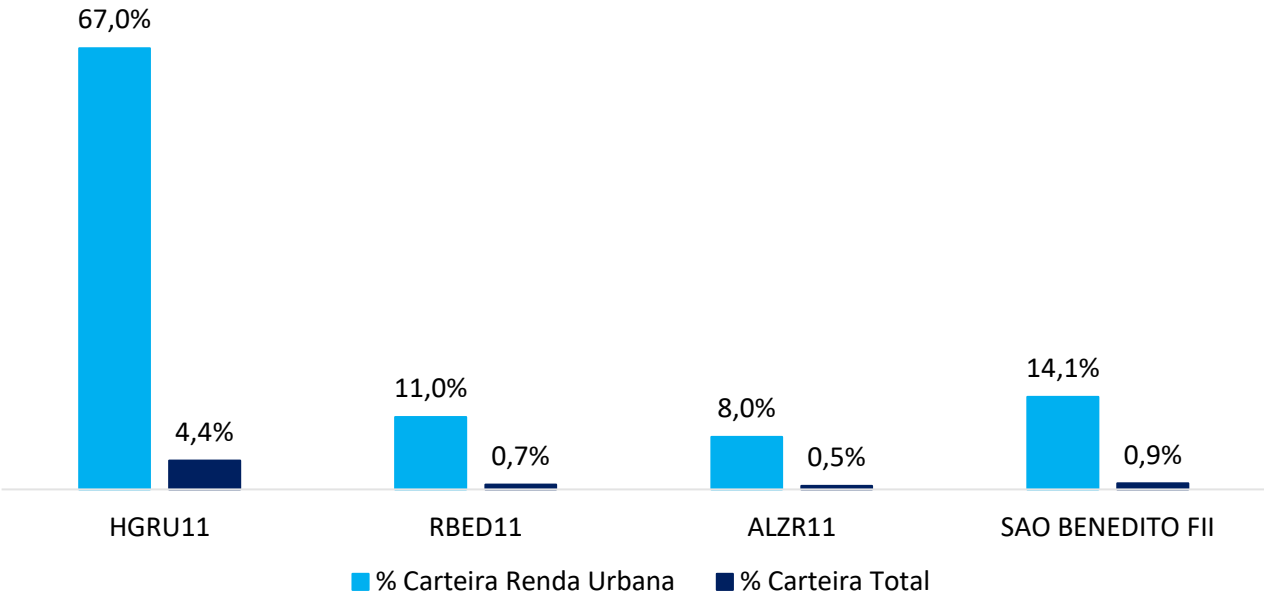


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

