

Informe Mensal

Nome do Fundo FII CYRELA THERA CORPORATE	CNPJ do Fundo 13.966.653/0001-71	Data de Funcionamento 26/10/2012
Público Alvo: Investidores em Geral	Código ISIN: BRTHRACTF007	Quantidade de cotas emitidas: 1.472.728
Fundo Exclusivo Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não	
Classificação autorregulação: Fundo de Investimento Imobiliário		
Prazo de Duração: Indeterminado	Encerramento do exercício social: Dezembro	
Mercado de negociação das cotas: BOLSA	Entidade administradora de mercado organizado: BM&FBOVESPA	
Nome do Administrador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. - DTVM	CNPJ do Administrador 59.281.253/0001-23	
Endereço: Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Rio de Janeiro - RJ	Telefones: 55 21 3262-9600	
Site: www.btgpactual.com	E-mail: sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com	
Competência	12-2016	

Número de cotistas	1.173
Pessoa física	1.158
Pessoa jurídica não financeira	7
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	1
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	3
Outros fundos de investimento	4
Cotistas de distribuidores do fundo	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

1	Ativo - R\$	139.249.090,95
2	Patrimônio Líquido - R\$	133.964.413,94
3	Número de Cotas Emitidas	1.472.728
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	90,96
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0318%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal	29,1206%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	29,0945%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência	0,0261%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	0,0000%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	4.494.854,13
9.1	Disponibilidades	286,35
9.2	Títulos Públicos	0,00
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	4.494.567,78
10	Total investido	127.300.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	127.300.000,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	127.300.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00

10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a receber	7.454.236,82
11.1	Contas a receber por aluguéis	7.277.287,40
11.2	Contas a receber por venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros valores a receber	176.949,42

Informações do Passivo		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	27.065,32
13	Taxa de administração a pagar	42.572,39
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	5.215.039,30