

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA)
EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A DA CLASSE I DO

## CANAÃ FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO – IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.123.558/0001-00

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA SUBCLASSE A: BR0BVUCTF023**

**CÓDIGO DAS COTAS DA SUBCLASSE A NA B3: 5895624FA1**

**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/020, EM 05 DE DEZEMBRO DE 2024***

***concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").**

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE I DO CANAÃ FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe de cotas de fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 45.123.558/0001-00 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, Botafogo, CEP 22250-145, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "administrador fiduciário", nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários na categoria "gestor de recursos", nos termos do Ato Declaratório nº 14.519, de 30 de setembro de 2015, na qualidade de gestora da carteira de ativos da Classe ("**Gestora**" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária das cotas da primeira emissão da Classe ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 500.000 (quinhentas mil) cotas da 1ª (primeira) emissão da subclasse A ("**Subclasse A**") da Classe, ao preço de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais), todas nominativas e escriturais ("**Cotas**"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 ("**Emissão**" e "**Oferta**" respectivamente), perfazendo o montante total de:

**R$ 500.000.000,00**
(quinhentos milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Anúncio de Início.



Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| N° | Tipo de Investidor | Nº de Investidores | Nº de Novas Cotas Adquiridas |
|---|---|---|---|
| **1** | Pessoas naturais | 60 | 4.645 |
| **2** | Clubes de investimento | – | – |
| **3** | Fundos de investimento | – | – |
| **4** | Entidades de previdência privada | – | – |
| **5** | Companhias seguradoras | – | – |
| **6** | Investidores estrangeiros | – | – |
| **7** | Instituições Participantes da Oferta | 1 | 495.231 |
| **8** | Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder | – | – |
| **9** | Demais instituições financeiras | – | – |
| **10** | Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder | – | – |
| **11** | Demais pessoas jurídicas | – | – |
| **12** | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder | 46 | 124 |
| **Total** | | **107** | **500.000** |

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária da 1º (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse A da Classe I do Canaã Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio – Fiagro – Imobiliário – Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 03 de janeiro de 2025.

**COORDENADOR LÍDER**

**ADMINISTRADORA**

**GESTORA**

**ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER**

**ASSESSOR LEGAL DA COMPANHIA**