



RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII
CNPJ nº 20.173.064/0001-10 – Código de Negociação na Bolsa: REON11
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO FUNDO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de antiga Administradora do Fundo, serve-se da presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Conforme [Termo de apuração](#) do procedimento de [Consulta Formal](#), divulgado em 25/11/2024, foi aprovada a liquidação do Fundo ("Amortização Total"), que estava prevista para ocorrer em até 90 dias a contar da referida data, conforme [Fato Relevante](#) do cronograma de Amortização Total.
- II. Em razão da liquidação, o Fundo, até então administrado pela Administradora, foi sucedido, na última 6ª feira, dia 27 de dezembro de 2024, pela **RESIDENCIAIS ONE HOLDING S.A.** ("Residenciais One" ou "Holding"), CNPJ 21.9677.778/0001-44, por sucessão universal, passando a Residenciais One a assumir a posição contratual do Fundo em todos os atuais contratos vigentes.
- III. Nesse sentido, antiga Administradora do Fundo, deixa de ter qualquer vínculo com os negócios pertencentes ao Fundo, e informa que quaisquer dúvidas relacionadas a Holding podem ser tratadas diretamente com o seu administrador: fabio.benvindo@verdus.com.br.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 30 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM