

COMUNICADO AO MERCADO

PRAZO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ N° 30.258.790/0001-70

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 1° andar, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **PRAZO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição de lucros auferidos no fim de cada semestre deverá ser de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento). Nestes termos, informa que o Fundo não apresentou resultado caixa positivo no segundo semestre de 2024 e, portanto, não haverá distribuição de lucros aos cotistas.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.