

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 30.248.158/0001-46 – Código de Negociação na B3: LASC11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Campos Bicudos, 98 cj 32, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [23/12/2024](#), referente à notificação recebida no que tange à proposta de aditivo contratual da venda de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha, estado do Espírito Santo. Esta fração corresponde a 20,124% do imóvel ("Imóvel"), e a venda foi realizada para a **LA Shopping Centers S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.713.923/0001-68.
- II. O contrato de compra e venda cujo vencimento é 23 de dezembro de 2024 foi inadimplido pela LA Shopping Centers S.A. Neste sentido, em cumprimento ao dever de fidúcia, a Gestora e a Administradora do Fundo estão tomando as medidas necessárias, sendo certo que o devedor foi devidamente notificado acerca do inadimplemento contratual constituindo-o em mora e notificando-o sobre a incidência de juros e multa sobre os valores devidos, observados os termos do contrato.
- III. Por fim, a Gestora continuará a monitorar a situação e manterá os cotistas e o mercado informados sobre qualquer desdobramento significativo relacionado ao assunto, bem como a despeito de eventuais tratativas no que tange à proposta de *waiver* recebida.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

30 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM