NIHAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 23.179.381/0001-13

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora ("Administradora") do **NIHAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), vem, através do presente, informar aos cotistas e ao mercado que o Fundo, em atendimento ao previsto no artigo 29 do *"Anexo Complementar VI - Regras e Procedimentos para Fundos de Investimento Imobiliário do Manual de Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros (Anexo VI)"*, passará a ser classificado como "***Tijolo***", com a subclassificação "***Tijolo - Renda***", tipo de gestão "***Gestão Ativa***" e critério de classificação "***Multicategoria***" de acordo com o previsto no art. 27 da referida norma.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.