BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.833.763/0001-09

COMUNICADO AO MERCADO

OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º e 7º andares, inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora do **BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.833.763/0001-09 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem comunicar aos cotistas que:

Em conformidade com o Ofício-Circular-Conjunto nº 3/2024/CVM/SSE/SNC, que orienta os Administradores e Gestores de FII acerca da sistemática de apuração e distribuição de rendimentos de FII, informamos que a Administradora e o Gestor do Fundo optaram manter pela apuração e distribuição de rendimentos com base, exclusivamente, no regime de caixa ("Lucro Caixa"), respeitando o mínimo de 95% do Lucro Caixa apurado de forma acumulada, conforme Lei 8.668.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: atendimentoacotistas.fii@ouribank.com

São Paulo, 27 de dezembro de 2024.

OURIBANK S.A. – BANCO MÚLTIPLO,
Administrador do **BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**