FATO RELEVANTE

DEMETER FUNDO DE INVESTIMENTOS NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF n° 50.255.690/0001-06

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima. Nº 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **DEMETER FUNDO DE INVESTIMENTOS NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.255.690/0001-06 ("Fundo"), vem, em cumprimento à *Carta de prevenção – Lembrete sobre alteração na classificação dos fundos de investimento imobiliários* encaminhada pela ANBIMA em 30 de outubro de 2024, comunicar aos cotistas e ao mercado que concluiu nesta data, a alteração da classificação do Fundo para: **"Mandato Multiestratégia, com Gestão Ativa e busca investimentos em ativos Multicategoria"**, de acordo com as novas regras.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 26 de dezembro de 2024.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.