

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DE COTAS DO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.431.747/0001-06

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRHGBSCTF000

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: HGBS11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Shoppings

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2024/025, EM 28 DE NOVEMBRO DE 2024

*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi CEP 04538-132, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.388, de 05 de julho de 2018, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, (“Gestora”), em conjunto com a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e, juntamente com instituições convidadas pelo Coordenador Líder (“Intermediários Contratados” e, quando com o Coordenador Líder “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 670.200 (seiscentas e setenta mil e duzentas) cotas (“Novas Cotas”) da 10ª (décima) emissão de cotas do Fundo (“10ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), todas com preço por Cota (“Preço por Cota”) (conforme definido no Prospecto Definitivo), de R\$ 223,34 (duzentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme abaixo definido), sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

Foram subscritas no âmbito da Oferta 183.501 (cento e oitenta e três mil, quinhentas e uma) Novas Cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, com Preço por Cota de R\$ 223,34 (duzentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, totalizando,

R\$ 41.019.813,54*

(quarenta e um milhões, dezenove mil, oitocentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos)

*considerando o Preço por Cota, e R\$ 41.634.541,89 (quarenta e um milhões, seiscentos e trinta e quatro mil, quinhentos e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos), considerando o Preço por Cota e o Custo Unitário de Distribuição equivalentes a 183.501 (cento e oitenta e três mil, quinhentas e uma) Cotas.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o mínimo da Oferta de 1.000 (mil) Novas Cotas, equivalente a R\$ 223.540,00 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos e quarenta reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (“Montante Mínimo da Oferta”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no “Prospecto da Oferta Pública de Distribuição Primária da 10ª (décima) Emissão de Cotas do Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

AS NOVAS COTAS FORAM COLOCADAS CONFORME O SEGUINTE DEMONSTRATIVO:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	471	142
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	183.030	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Total	183.501	143

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (**"Escriturador"**) será responsável por realizar a escrituração das Cotas.

Quaisquer informações referentes à Oferta, incluindo o Prospecto, Lâmina, este Anúncio de Encerramento e comunicados da Oferta, estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: www.hedgeinvest.com.br/HGBS/ (neste *website* procurar "Prospecto e Emissão" e então, localizar o documento desejado);

Gestora: www.hedgeinvest.com.br/HGBS/ (neste *website* procurar "Prospecto e Emissão" e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: www.hedgeinvest.com.br/HGBS/ (neste *website* procurar por "Prospecto e Emissão" e então, localizar o documento desejado);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", em "Ofertas rito ordinário Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Intermediários Contratados e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 23 de dezembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER

hedge.
INVESTMENTS

ADMINISTRADORA

hedge.
INVESTMENTS

GESTORA

hedge.
INVESTMENTS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

FREITASLEITE 