

**POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME n.º 17.156.502/0001-09

Código de Negociação B3: PORD11

**COMUNICADO AO MERCADO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.156.502/0001-09 (“Fundo”), vem, em resposta ao Ofício 2336/2024-SCF de 16.12.2024 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilações registradas nas cotas do Fundo (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue.

A fim de facilitar a análise do atendimento do Ofício 2336/2024-SCF, acerca das oscilações atípicas registradas com as cotas do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela a seguir, a Instituição Administradora apresenta, na sequência, os devidos esclarecimentos.

*“Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

*Prezado(a) Senhor(a),*

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 17/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

<b>Cotas</b>									
<b>Data</b>	<b>Abertura</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Médio</b>	<b>Último</b>	<b>Oscil. %</b>	<b>Nº neg.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Volume (R\$)</b>
03/12/2024	7,76	7,61	7,82	7,72	7,66	-2,05	1.524	135.922	1.049.421,97
04/12/2024	7,74	7,57	7,76	7,65	7,58	-1,04	951	60.887	465.534,39
05/12/2024	7,62	7,55	7,73	7,64	7,61	0,40	938	87.588	669.076,74
06/12/2024	7,69	7,56	7,92	7,80	7,78	2,23	2.314	81.432	635.005,91
09/12/2024	7,83	7,60	7,85	7,78	7,60	-2,31	1.557	68.085	529.760,72
10/12/2024	7,70	7,49	7,73	7,61	7,49	-1,45	1.041	71.126	541.550,66
11/12/2024	7,49	7,36	7,58	7,47	7,41	-1,07	1.096	69.482	519.178,27
12/12/2024	7,45	7,38	7,53	7,45	7,40	-0,13	1.129	72.775	542.022,96
13/12/2024	7,41	7,25	7,55	7,36	7,35	-0,68	6.359	124.949	920.204,45
16/12/2024*	7,42	7,01	7,45	7,22	7,05	-4,08	3.844	181.684	1.312.325,39

*Atualizado até às 18:18”*

A Instituição Administradora e a Gestora ponderam que a oscilação das cotas pode estar relacionada à abertura da taxa de juros e o estresse observado no mercado.

Adicionalmente, ressalvado o mencionado acima, a Instituição Administradora e a Gestora do Fundo esclarecem que não possuem conhecimento de quaisquer informações adicionais, atos ou fatos que possam justificar as oscilações atípicas no aumento do número de negócios e na quantidade de cotas negociadas, nas datas acima indicadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**