

Nome do Fundo: FII CAIXA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO	CNPJ do Fundo: 13.020.465/0001-56	Data de funcionamento: 01/05/2013
Público Alvo: INVESTIDOR QUALIFICADO	Código ISIN: BRCXDSCTF002	Quantidade de Cotas Emitidas: 297,70000000
Fundo Exclusivo? SIM	Cotistas possuem vínculos familiar ou societário familiar? NÃO	
Classificação autorregulação: FII HÍBRIDO GESTÃO ATIVA		
Prazo de Duração: DETERMINADO - 75 MESES	Encerramento do Exercício Social: DEZEMBRO	
Mercado de Negociação das Cotas: MERCADO BALCÃO ORGANIZADO	Entidade Administradora de Mercado Organizado: CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS	
Nome do Administrador: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CNPJ do Administrador: 00.360.305/0001-04	
Endereço: AVENIDA PAULISTA Nº 2.300, 11º ANDAR	Telefones: (11) 3555-6300	
Site: www.caixa.gov.br	E-mail: viter@caixa.gov.br	
Competência	DEZEMBRO/2016	

	Cotistas	Quantidade
	Número de Cotistas	1,00
	Pessoa física	0,00
	Pessoa Jurídica não Financeira	0,00
	Banco comercial	0,00
	Corretora ou distribuidora	0,00
	Outras pessoas jurídicas financeiras	0,00
	Investidores não residentes	0,00
	Entidade aberta de previdência complementar	0,00
	Entidade fechada de previdência complementar	0,00
	Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0,00
	Sociedade seguradora ou resseguradora	0,00
	Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0,00
	Fundos de investimento imobiliário	0,00
	Outros fundos de investimento	0,00
	Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0,00
	Outros tipos de cotistas não relacionados	0,00

1	Ativo - R\$	309.384.075,07
2	Patrimônio Líquido - R\$	292.305.483,85
3	Número de Cotas Emitidas	297,7000000
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	981.879,3545515
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-0,0008 %
6	Despesas com o agente Custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-0,0024 %
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)	-1,5709 %
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	-1,5709 %
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência	0,0000 %
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência 4 (%)	0,0000 %

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	3.403.801,59
9.1	Disponibilidades	611,54
9.2	Títulos Públicos	3.403.190,05
9.3	Títulos Privados	0,00

9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	305.979.885,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	0,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	305.979.885,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	388,48
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	388,48

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	0,00
13	Taxa de administração a pagar	-17.036.244,98
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	-42.346,23