



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2024

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.189.475,78	PASSIVO CIRCULANTE	3.445.185,17
DISPONIBILIDADES	120.558,88	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.569.164,82
Depósitos Bancários.....	120.558,88	Rendimentos à Distribuir.....	2.569.164,82
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.496.321,83	OUTRAS OBRIGAÇÕES	876.020,35
Letras Financeira do Tesouro.....	3.496.321,83	Contas à pagar.....	241.152,62
TERRENO	8.709.000,00	Taxa de administração.....	349.875,45
Terreno disponível para venda.....	8.709.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	284.992,28
LOCAÇÃO	4.032.545,34	NÃO CIRCULANTE	277.145,29
Aluguel do mês.....	2.691.984,89	OUTRAS OBRIGAÇÕES	277.145,29
Aluguel de períodos anteriores.....	405.525,61	Caução de Terceiros.....	277.145,29
Aluguel em atraso.....	1.849.666,67	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	323.534.675,44
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	775.098,62	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	556.795.350,99
Condomínio a Receber.....	71.641,76	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	301.178.202,54
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 26.852.000,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Lucros do Exercício.....	26.863.625,49
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	49.986,53	CONTAS DE RESULTADO	28.687.332,65
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	49.986,53	Receitas de aluguel.....	29.374.394,78
OUTROS BENS E DIREITOS	5.964,58	(-) Descontos concedidos a inquilinos	- 40.088,11
Despesas Antecipadas.....	5.964,58	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 340.372,40
NÃO CIRCULANTE	702.815,79	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	267.230,40
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	425.670,50	Outras receitas.....	450.073,93
Aluguel de períodos anteriores LP.....	425.670,50	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 1.119.394,04
OUTROS VALORES E BENS	277.145,29	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 204.933,52
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	277.145,29	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 911.853,58
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	309.364.714,33	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	- 11.854,51
IMÓVEIS ACABADOS	309.364.714,33	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	- 423.143,77
Edificações	261.916.880,74	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 91.719,21
Terrenos.....	47.447.833,59	(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 84.714,48
TOTAL DO ATIVO	327.257.005,90	TOTAL DO PASSIVO	327.257.005,90

NOTA: Quotas integralizadas: 685.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : 472,3637 Valor patrimonial da quota do mês atual: 472,3134 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,75 Variação da cota no mês em (%) -0,0107 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7832%		NOTA: Índice de Liquidez Corrente - LC 4,9894 Índice de Liquidez Imediata - LI 1,0498 Índice de Liquidez Geral - LG 4,8067 Índice de Imobilização - IPL 95,62	
---	--	--	--

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3