

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 45.188.066/0001-95

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa – Segmento: Multicategoria**Código ISIN: BRZAGHCTF007****Código de Negociação na B3: ZAGH11****Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFII/2024/0018, em 25 de setembro de 2024**

O **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95 ("Fundo"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 2.990.199 (duas milhões novecentas e noventa mil, cento e noventa e nove) cotas da 2ª (segunda) emissão da classe única do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da 2ª Emissão"), realizada sob o rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160" e "Oferta", respectivamente), com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme definida no Prospecto Definitivo), e R\$ 10,40 (dez reais e quarenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 29.901.990,00

(vinte e nove milhões, novecentos e um mil, novecentos e noventa reais),

sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

sendo certo que:

(i) 9.781 (nove mil setecentos e oitenta e uma mil) Cotas da 2ª Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência;

(ii) 2.980.418 (duas milhões, novecentos e oitenta mil, quatrocentas e dezoito) Cotas da 2ª Emissão foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas da 2ª Emissão remanescentes, após o Direito de Preferência;

(iii) Não foi exercida, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, mantendo a quantidade total de cotas da Oferta em 2.990.199 (duas milhões novecentos e noventa mil cento e noventa e nove) Cotas da 2ª Emissão;

(iv) Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas. Dessa forma, os Termos de Aceitação da Oferta e/ou as ordens de investimento enviados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados, tendo sido subscritas 21.924 (vinte e uma mil, novecentos e vinte e quatro) Cotas da 2ª Emissão por Pessoas Vinculadas.

Desse modo, durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da 2ª Emissão remanescentes, foram efetivamente alocadas 2.980.418 (duas milhões, novecentos e oitenta mil, quatrocentas e dezoito) Cotas da 2ª Emissão, equivalentes ao valor total de R\$ R\$ 29.804.180,00 (vinte e nove milhões, oitocentos e quatro mil, cento e oitenta reais), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 30.494.146 (trinta milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, cento e quarenta e seis reais), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, e contou com a participação das seguintes instituições intermediárias:

INSTITUIÇÃO INTERMEDIÁRIA	CNPJ
GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES	65.913.436/0001-17
SAFRA DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.	01.638.542/0001-57
CM CAPITAL MARKETS CORRETORA DE CAMBIO, TÍTULO E VALORES MOBILIARIOS LTDA.	02.685.483/0001-30
ITAU CORRETORA DE VALORES S/A	61.194.353/0001-64
GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CAMBIO, TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	05.816.451/0001-15
INTER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	18.945.670/0001-46
TORO CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A	29.162.769/0001-98

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA 2ª EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	38	25.801
Fundos de investimento	7	2.932.693
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	14	21.924
Total	59	2.990.199

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.

São Paulo, 18 de dezembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA

btgpactual

GESTORA

ZAGROS
CAPITAL

ASSESSOR LEGAL

**Duarte
Garcia** / Duarte Garcia,
Serra Netto
e Terra