



**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 57.378.678/0001-20

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.378.678/0001-20 (“Classe”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser 554,112 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, cento e doze) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 5.541.120,00 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e um mil, cento e vinte reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas da Classe.
- (ii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 16 de dezembro de 2024, nos termos do regulamento.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.