



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

*Nome do Fundo:	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO		
*CNPJ do Fundo:	13.371.132/0001-71	*Data de Funcionamento:	06/06/2011
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRJSRECTF007
*Quantidade de cotas emitidas:	6.452.944,0000	*Fundo Exclusivo:	☐ Sim ☒ Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	☐ Sim ☒ Não		
Classificação autorregulação:	☒ Sim ☐ Não		
Mandato:	Híbrido	Segmento de Atuação:	Híbrido
		Tipo de Gestão:	Ativa
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:	
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	☒ Bolsa ☐ MBO ☐ MB
*Entidade administradora de mercado organizado:	☒ BM&FBOVESPA ☐ CETIP	*CNPJ do Administrador:	03.017.677/0001-20
*Nome do Administrador:	BANCO J SAFRA S.A.		

Endereço

*Logradouro:	AVENIDA PAULISTA	*N:	2150	Compl.:	
*Cidade:	SÃO PAULO	*Bairro:	BELA VISTA		
*UF:	SP	*CEP:	01311-300		
*Telefones:	0300 105 1234	0800 772 5755			
*Site:	//www.safraasset.com.br/imobiliarios/home		*E-mail:	SAFRA.ASSET@SAFRA.COM.BR	
*Competência:	12/2016				

Cotistas

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹	29/12/2016
Número de Cotistas	3.904
Pessoa Física	3.892
Pessoa jurídica não financeira	1
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	6
Investidores não residentes	2
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	2
Outros fundos de investimento	1
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

Resumo		
1	Ativo – R\$	R\$ 698.808.683,86
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 691.644.854,98
3	Número de Cotas Emitidas	6.452.944,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 107,18
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0837%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,7865%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%)	-0,0435%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)	0,8300%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência * (%)	0,0000%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 108.930.080,72
9.1	Disponibilidades	R\$ 14.050,02
9.2	Títulos Públicos	
9.3	Títulos Privados	
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 108.916.030,70
10	Total investido	R\$ 588.776.723,94
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 7.462.000,00
10.1.1	Terrenos	
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 7.462.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	
10.1.6	Outros direitos reais	
10.2	Ações	
10.3	Debêntures	
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	
10.6	Cédulas de Debêntures	
10.7	Fundo de Ações (FIA)	
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 178.673.270,25
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	
10.12	Notas Promissórias	
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 95.452.506,39
10.17	Letras Hipotecárias	
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 307.188.947,30
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	
10.20	Outros Valores Mobiliários	
11	Valores a Receber	R\$ 1.101.879,20
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 1.101.879,20

Informações do Passivo

		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	R\$ 5.743.120,16
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 579.199,06
14	Taxa de performance a pagar	
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 271.708,85
16	Adiantamento por venda de imóveis	
17	Adiantamento de valores de aluguéis	
18	Obrigações por securitização de recebíveis	
19	Instrumentos financeiros derivativos	
20	Provisões para contingências	
21	Outros valores a pagar	R\$ 569.800,81
22	Total do passivo	R\$ 7.163.828,88

Validar e Exportar

Instruções para Preenchimento

1. O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.

2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]] – 1.

3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.