



**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Classe”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser integralizadas 16,500 (dezesesseis mil e quinhentas) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 16 de dezembro de 2024, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.