

**ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 34.847.063/0001-08 – Código de Negociação: ALZM11

(“Fundo” ou “ALZM11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”) nas qualidades de administradora e gestora do Fundo, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme [Termo de Apuração](#) divulgado no dia 02/12/2024, será realizada a aplicação da totalidade dos ativos que compõem a integralidade da carteira do Fundo para realizar a subscrição na 3ª (terceira) emissão de fundo de investimento administrado e gerido pela Administradora e pela Gestora, qual seja, o **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 40.011.324/0001-40 (“Fundo Incorporador” ou “ALZC11”) (“Evento”).
- II. O Evento e consequente liquidação do Fundo, será realizado no prazo de até 90 (noventa) dias contados a partir desta data, de acordo com as condições que serão informadas abaixo.
- III. Visando viabilizar o início dos procedimentos de liquidação do Fundo, informamos que o dia **20 de dezembro de 2024 será o último dia no qual as cotas de emissão do fundo cujo ticker é ALZM11 (“Cotas”) poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”)**. Dessa forma, as negociações de Cotas do ALZM11 estarão suspensas a partir do pregão do dia **23 de dezembro (“Data de Suspensão”)**, não podendo mais ser negociadas.
- IV. Em relação à devolução do valor do patrimonial do Fundo, por meio da Amortização de Caixa, **os Cotistas deverão informar, conforme abaixo indicado, seus respectivos custos médios de aquisição de Cotas (“Custo Médio”) para o tratamento tributário, a partir do dia 27 de dezembro de 2024 até 23 de janeiro de 2025 (“Prazo de Envio”)**.
- V. **A Administradora informa que os cotistas poderão informar seu respectivo Custo Médio, dentro do Período de Envio, por meio do Portal do Investidor BTG (“Portal”)**. Aos cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, a solicitação pode ser realizada por meio do campo [“Primeiro acesso?”](#) disponível na tela inicial do Portal. Maiores informações sobre o procedimento de envio de Custo Médio por meio do Portal serão divulgadas posteriormente, na ocasião da divulgação do Comunicado sobre o Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio, conforme cronograma abaixo.
- VI. Não obstante, frisa-se que o não recebimento, pela Administradora, das informações de responsabilidade dos cotistas, pode implicar no recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelos cotistas do Fundo.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma

indicativo constante do **ANEXO I** deste Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS  
S.A. DTVM.**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**

## ANEXO I

### CRONOGRAMA

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do Fundo ALZM11		20/12/2024
2	Divulgação do Comunicado Sobre o Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio	27/12/2024	27/12/2024
3	Prazo de envio de Custo Médio a Administradora através do Portal do Investidor	27/12/2024	23/01/2025
4	Apuração, pela Administradora, do Custo Médio de aquisição, necessária para fins tributários e nos termos da legislação aplicável	23/01/2025	18/02/2025
5	Pagamento aos cotistas do valor referente à liquidação do Fundo ALZM11	20/02/2025	20/02/2025