

### Direito de preferência na subscrição de cotas

| <b>YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrador                                                                                | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Responsável pela informação                                                                  | Marcos Wanderley                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Telefone para contato                                                                        | (11) 3030-7177                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ato de aprovação                                                                             | Ato do Administrador                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de aprovação                                                                            | 10/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data-base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)                              | 10/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo                                   | 21.642                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar | 19.850 Novas Cotas                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tratamento dispensado às sobras de subscrição                                                | Não será concedido direito de subscrição de sobras aos cotistas do Fundo, sendo certo que caso não sejam subscritas a totalidade das cotas objeto da Segunda Emissão durante o período para exercício do direito de preferência, as sobras serão destinadas a colocação junto aos Investidores |
| Possibilidade de subscrição parcial                                                          | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor mínimo de subscrição parcial                                                           | 1.489 Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.500.723,45                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fator de proporção para subscrição de Cotas                                                  | 0,9171890                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Preço de Emissão por Cota                                                                    | R\$ 1.007,873578                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Início do prazo de subscrição, se definido.                                                  | 18/02/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fim do prazo para subscrição, se definido.                                                   | 04/03/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Restrição à negociação da Cessão de Direitos                                                 | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento                          | Durante o período em que os recibos de Cotas de Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos <i>pro rata</i> desde a data de sua integralização.                                                                                                    |