

São Paulo, 06 de Janeiro de 2017.

REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

Prezado(a) Cotista,

Vimos pela presente convocá-lo(a) para participar da Assembleia Geral Extraordinária do **FATOR VERITÁ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00 ("Fundo"), a ser realizada na sede do Administrador no dia 23 de Janeiro de 2017 às **10:00 hs**, tendo como ordem do dia deliberar sobre a 5ª (quinta) emissão de quotas do Fundo, para distribuição pública nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de Janeiro de 2009, conforme alterada ("5ª Emissão"), sendo certo que os termos e condições da 5ª Emissão serão apresentados na Proposta do Administrador e explanados durante a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, tendo como instituição líder o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.644.196/0001-06 ("Coordenador Líder"), admitindo-se a participação de outras instituições para auxiliar o Coordenador Líder na distribuição das quotas da 5ª Emissão. Nessa ocasião, os atuais quotistas do Fundo poderão exercer o direito de preferência de subscrição dessas novas quotas ou cedê-lo a outros quotistas ou a terceiros, conforme previsto em regulamento.

Nos termos do parágrafo único do artigo 31 do regulamento do Fundo, os quotistas poderão votar na assembleia geral de quotistas por meio de comunicação escrita ou eletrônica encaminhada ao Administrador, no endereço abaixo. Poderão votar na assembleia geral os quotistas inscritos, nesta data, no registro de quotistas do Fundo, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos 1 (um) ano. A manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente autenticada ou pedidos de esclarecimentos deverá(ão) ser encaminhada(s) por escrito ao Administrador no seguinte endereço aos cuidados do Sr. Paulo Vellani de Lima: Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, ou através de e-mail fundosimobiliarios@fator.com.br.

Informamos que os documentos pertinentes à assembleia geral extraordinária encontram-se à disposição de V.Sa. na sede social do Administrador, bem como no site do Administrador no endereço www.fator.com.br.

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL



Atenciosamente,

BANCO FATOR S.A.

Administrador

Sede do Administrador: Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 1.017, 12º andar - Itaim Bibi - São Paulo,
SP - CEP 04530-001