

COMUNICADO AO MERCADO DE RETIFICAÇÃO E REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SUBCLASSE A DA 1ª
(PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.239.657/0001-96

Mandato: Tijolo

Subclassificação ANBIMA: Desenvolvimento

Gestão: Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

Código ISIN nº BRBGS1CTF011

**Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/344, em 06 de
dezembro de 2024**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador e instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), e a **JUBARTE ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, conjunto 21, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 52.197.452/0001-09, na qualidade de gestor ("Gestor"), na qualidade de gestor, da Classe Única do **JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 58.239.657/0001-96 ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), vêm a público, comunicar o que se segue.

1. RETIFICAÇÃO E REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA

O Coordenador Líder e a Classe Única decidem retificar o Anúncio de Início divulgado no dia 06 de dezembro de 2024, que deverá ser substituído, para todos os efeitos, pelo Anúncio de Início, datado de 06 de dezembro de 2024, reapresentado nesta data, sem que referida retificação seja considerada modificação da Oferta, uma vez que não foram realizadas alterações nas condições da Oferta.

ATÉ A DATA DE DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FOI RECEBIDO NENHUM PEDIDO DE RESERVA OU ORDEM DE INVESTIMENTO DE INVESTIDORES DA OFERTA.

2. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160:

- **Coordenador Líder e Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, 501, 5º andar, (parte), Torre Corcovado

CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

A/C: Sr. Sr. João Pedro Bessa

Tel.: (11) 3383-6866

E-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com; OL-Eventos-Estruturados-PSF@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste website, clicar em "Mercado de Capitais - Download", depois clicar em "2024", procurar "JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e localizar o documento desejado).

- **Gestor**

JUBARTE ASSET MANAGEMENT LTDA.

Rua Hungria, nº 1.400, conjunto 21, Jardim Europa

CEP 01455-000, São Paulo - SP

A/C: Sr. João Paulo Bozzini Moura

Tel.: 11 98855-6000

E-mail: joaopaulo@jubartecapital.com; administracao@jubartecapital.com

Website: www.jubartecapital.com (neste website, clicar em "Estratégias de Investimento", depois em "Real Assets", ao final desta página, na sessão de Fundos de Investimento, encontrar a referência "BGS111" e localizar o documento desejado).

- **CVM**

Rio de Janeiro São Paulo

Rua Sete de Setembro, nº 111 Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares Edifício Delta Plaza

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada).

- **Fundos.net**

<http://www.cvm.gov.br> (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado").

- **B3:**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro

CEP 01010-901 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas públicas de renda variável" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado").

Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓