

São Paulo, 09 de dezembro de 2024.

Aos

Srs. Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
CNPJ/MF Nº 23.876.086/0001-16.

REF: Sumário da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira, por meio do Ato Declaratório nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, fundo de investimento imobiliário, inscrito CNPJ sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, enviar a V.Sa. o sumário da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 09 de dezembro de 2024, devidamente formalizada em ata a ser disponibilizada nas páginas da Administradora, da CVM e da entidade onde as cotas do Fundo estão registradas para negociação.

Presentes os Cotistas titulares de cotas representando 54,73% (cinquenta e quatro vírgula setenta e três por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, que manifestaram seus votos como segue abaixo:

- (i) Reprovaram as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores; e
- (ii) Reprovaram a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

A ata da assembleia será encaminhada nos próximos dias.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, através do seguinte endereço eletrônico: assembleias@planner.com.br.

Atenciosamente,
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

na qualidade de Administradora do
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL