VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.978.140/0001-16

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n° 11.274.775/0001-71 ("Gestora" ou "VBI RE"), respectivamente Administradora e Gestora do **VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n° 41.978.140/0001-16 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 05 de dezembro de 2024, foi realizada a cisão parcial da VBI RE com a incorporação de parcela do patrimônio da VBI RE por sua subsidiária, **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA. (nova denominação da VBI SECURITIES LTDA.)**, inscrita no CNPJ sob o n° 17.054.901/0001-69 ("Pátria – VBI Sec"), incluindo a posição contratual no contrato de gestão do Fundo. Desse modo, a partir desta data, o **PÁTRIA-VBI Sec** sucedeu a VBI RE como gestora do Fundo, nos termos dos artigos 227 e 229 da Lei das Sociedades por Ações.

Ainda, a partir desta data, o Fundo passará a ser denominado **PATRIA VBI RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.**

Essa alteração faz parte da estratégia de reorganização do grupo do Pátria e da VBI, com o objetivo de segregar as diferentes estratégias de gestão nas gestoras do grupo. Vale ressaltar que, conforme informado em Fato relevante do dia 01 de agosto de 2024, a VBI e sua equipe passaram a integrar o grupo Pátria, e os fundos geridos pela VBI, incluindo o Fundo, continuarão sob gestão dos respectivos times liderados por Rodrigo Abbud e Ken Wainer, sócios fundadores da VBI e agora sócios do Pátria.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A. **PÁTRIA-VBI SECURITIES LTDA.**