

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ SOB O Nº 52.371.756/0001-40
Código ISIN das Cotas do Fundo: BRCPLGCTF006
Código de Negociação B3: CPLG11

O **CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 52.371.756/0001-40 (“**Fundo**”), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administrador**”) a **CAPITANIA CAPITAL SA**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima Nº 1485, Torre Norte, 3º andar - Jardim Paulistano, inscrito no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 19.133, de 25 de Fevereiro de 2021, contratada para prestar os serviços de gestão de carteira de valores mobiliários ao (“**Gestor**”), em conjunto com o Fundo e o Administrador, vêm a público comunicar ao mercado que nos termos da ata de assembleia extraordinária de cotistas datada de 21 de maio de 2024 que aprovou a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“**Ata de aprovação da oferta**”), integralizada via chamada de capital exclusivamente no ambiente escritural, com valor da emissão de até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais).

De acordo com as informações recebidas do Coordenador Líder e da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conjunto 41, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de escriturador do Fundo (“**Escriturador**”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 27.330.000,00 (vinte e sete milhões, trezentos e trinta mil) Novas Cotas, equivalente a R\$ 273.300.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos mil reais), restando, portanto, R\$ 226.700.000,00 (duzentos e vinte e seis milhões, setecentos mil reais), que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta.

Diante do exposto, atualmente o Fundo tem 34.345.220 (trinta e quatro milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte) cotas subscritas e integralizadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e na Ata de aprovação da oferta.

São Paulo, 06 de dezembro de 2024

ADMINISTRADOR

