

PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezado Cotista do

BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

Com objetivo de adquirir a carteira de imóveis pertencentes ao FUNDO BRÁSILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 02.027.437/0001-44, composta pelo edifício comercial Brasília Machado, situado à Avenida Cardoso de Mello, nº 1955, Vila Olímpia, São Paulo, Capital, com exceção dos conjuntos 11 e 12 do 1º andar, conjuntos 21 e 22 do 2º andar, lojas 1 e 2 do térreo e garagens de nº 25 ao 62 do 1º subsolo, destinado a locação das unidades comerciais, a administradora do Fundo propõe, nesta consulta, as seguintes estratégias:

Antes da incorporação o Fundo Brasília Machado de Investimento Imobiliário será cindido e nesta cisão serão criados 6 (seis) novos Fundos. O atual Fundo Brasília Machado de Investimento Imobiliário manterá em seu ativo 50% do portfólio atual, sendo que os demais 50% constituirão os 6 (seis) novos fundos a serem criados.

Propomos a incorporação do Fundo Brasília Machado de Investimento Imobiliário pelo BRC Renda Corporativa FII, nos termos do Protocolo de Justificativa de Incorporação de Fundos de Investimento Imobiliário firmado entre os fundos. Sendo aprovada esta proposta, a Data de Corte para apuração do direito dos cotistas será o dia 19 de dezembro de 2024, data da publicação do resultado desta Consulta. A relação de valor entre as cotas para a incorporação consta do Protocolo de Justificação foi apurada pelo valor patrimonial dos fundos no dia 31 de julho de 2024.

Os demais imóveis que pertencerão aos 6 (seis) novos Fundos serão adquiridos oportunamente.

Para tanto, estamos enviando uma Carta Consulta nesta data, para ser respondida no prazo de até 15 dias, para que os Srs. Cotistas deliberem a respeito.

Qualquer informação a respeito desta proposta, não hesite em nos contactar através do e-mail ri@brcapital.com.br.

São Paulo, 03 de dezembro de 2024

Atenciosamente,

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO