

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 2194/2024-SLS de 29/11/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.847.063/0001-08 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 29 de novembro de 2024 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/11/2024	7,27	7,11	7,27	7,22	7,25	0,69	462	20.737	149.768,49
18/11/2024	7,19	7,02	7,20	7,09	7,04	-1,74	624	24.975	176.952,77
19/11/2024	7,12	7,01	7,12	7,05	7,04	0,00	524	19.541	137.679,79
21/11/2024	7,02	6,90	7,02	6,97	6,96	-1,14	681	28.397	197.862,72
22/11/2024	7,03	6,75	7,05	6,85	6,77	-2,73	835	42.596	291.914,87
25/11/2024	6,63	6,38	6,76	6,53	6,45	-4,73	1.601	105.092	686.057,42
26/11/2024	6,45	6,35	6,48	6,41	6,41	-0,62	613	38.390	246.243,69
27/11/2024	6,42	6,37	6,49	6,42	6,42	0,16	626	27.552	176.996,95
28/11/2024	6,45	6,29	6,45	6,33	6,32	-1,56	487	34.707	219.797,27
29/11/2024*	6,38	6,20	6,90	6,44	6,90	9,18	1.618	73.737	475.500,25

Atualizado até às 17:55.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora