

CAXIAS PARK ATINGE 100% DE LOCAÇÃO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo assinou, no dia 27 de novembro de 2024, um novo contrato de locação referente ao ativo Caxias Park (“Ativo”), localizado no município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, o que levou o empreendimento a 100% de ocupação. A locação corresponde a 6 módulos do galpão G1, soma 4.881 m² de ABL, possui vencimento em abril de 2031 e foi assinada com uma empresa do setor de varejo que está expandindo suas operações no empreendimento.



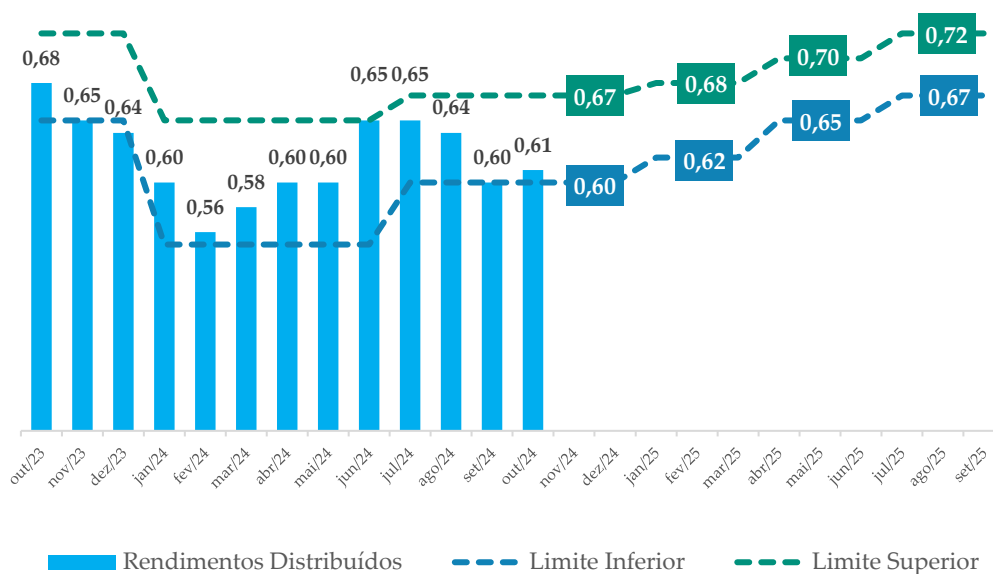
Caxias Park, Duque de Caxias - RJ

Com a nova locação, o Caxias Park retoma o patamar de 100% de ocupação, eliminando a vacância presente no ativo desde as desocupações de inquilinos nos últimos dois anos, que totalizaram mais de 50.000 m² de área vaga, aproximadamente 67% da ABL do ativo. O retorno de 100% de ocupação demonstra a força da retomada do mercado logístico do Rio de Janeiro e, especialmente, da região de Duque de Caxias, RJ, no ano de 2024. Características técnicas de alto padrão e localização estratégica do empreendimento foram fundamentais para este desempenho comercial positivo dos últimos meses, na totalidade de ocupação de sua ocupação.

Considerando o fim do período de carência de todos os contratos de locação do empreendimento até o final do 2º Trimestre de 2025, o Fundo terá um aumento mensal de receita contratada de R\$ 0,032 por cota.

Vale reforçar que essa nova locação não altera as estimativas de rendimento do fundo que foram informadas no relatório mensal de outubro/2024, e indicam a seguinte projeção:

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2024.

VINCI
COMPASS

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.

APEX

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.