

VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 52.714.934/0001-99

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 52.714.934/0001-99 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviou no dia 27 de novembro de 2024 a 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“4ª Chamada de Capital”). Por meio da 4ª Chamada de Capital deverão ser integralizados pelos investidores que subscreveram cotas montante equivalente ao percentual de 12,80% multiplicado pelo valor total subscrito individualmente por cada investidor.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 4ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) Estamos utilizando o ISIN **BRVCTHR04M10** e Ticker **VCTH15** para essa chamada que será liquidada via B3.
- (iv) A liquidação da 4ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 12 de dezembro de 2024.

São Paulo, 27 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.