



COMUNICADO AO MERCADO

SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 15.538.445/0001-05

Código negociação B3: SPTW11

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo” ou “SPTW11”), inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, respeitosamente, em atenção ao **Ofício 2031/2024-SCF** (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 25 de novembro de 2024, prestar os seguintes esclarecimentos ao mercado:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2024	32,40	31,81	32,54	32,06	32,08	0,03	293	3.624	116.188,80
11/11/2024	31,80	31,39	32,22	31,70	31,41	-2,09	390	3.829	121.362,71
12/11/2024	31,41	31,22	31,59	31,40	31,33	-0,25	192	2.318	72.786,97
13/11/2024	31,59	30,64	31,59	31,05	30,82	-1,63	303	3.350	104.028,03
14/11/2024	30,82	29,50	30,82	30,16	29,90	-2,99	460	6.131	184.882,95
18/11/2024	30,29	29,87	30,29	30,00	29,99	0,30	324	4.719	141.571,35
19/11/2024	29,99	29,91	32,35	30,41	30,20	0,70	243	4.636	140.987,60
21/11/2024	30,20	30,20	32,25	31,47	32,18	6,56	402	5.032	158.377,54
22/11/2024	31,53	31,53	34,60	33,10	34,52	7,27	191	2.975	98.463,57
25/11/2024*	34,60	34,40	37,99	36,36	34,60	0,23	287	5.381	195.678,19

Atualizado até às 17:05

2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.



Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

DocuSigned by: <i>Cintia Sant Ana de Oliveira</i> 96B043B6B4B9437...	DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...
--	---

Genial Investimentos CVC