

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII
CNPJ nº 20.173.064/0001-10 – Código de Negociação na Bolsa: REON11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

INÍCIO DO PRAZO DA DECLARAÇÃO DO CUSTO MÉDIO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, serve-se da presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Conforme termo de apuração do procedimento de Consulta Formal iniciada em [31 de outubro de 2024](#), divulgado no dia [25 de novembro de 2024](#) ("Termos de Apuração"), foi aprovada a liquidação do Fundo ("Amortização Total").
- II. A Amortização Total será realizada no prazo de até 90 (noventa) dias contados a partir desta data.
- I. **O prazo para a declaração do Custo Médio por meio do Portal iniciará no dia 26/11/2024 e estará disponível até o dia 13/12/2024.**
- II. Os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal deverão solicitar o mesmo através do campo "[Primeiro acesso?](#)" disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o [Manual de Primeiro Acesso](#).
- III. A Administradora ressalta que processo de declaração de Custo Médio pode ser inteiramente acessado no [Manual de Custo Médio](#).
- IV. Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda. Caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do Fundo, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.
- V. As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do Anexo I a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.
- VI. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.
- VII. A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslizados@btgpactual.com

São Paulo, 25 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM
Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Divulgação do Fato Relevante sobre a Amortização Total e procedimentos para envio do Custo Medio de Aquisição das Cotas	25/11/2024	25/11/2024
2	Data-base para ter o direito de receber a Amortização Extraordinária	26/11/2024	26/11/2024
3	Prazo de envio de Custo Médio à Administradora	26/11/2024	13/12/2024
4	Apuração pela Administradora do Custo Médio	16/12/2024	19/12/2024
5	Pagamento da Amortização Total	20/12/2024	20/12/2024