



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2024

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.247.720,80	PASSIVO CIRCULANTE	3.457.345,59
DISPONIBILIDADES.....	161.290,22	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.569.273,58
Depósitos Bancários.....	161.290,22	Rendimentos á Distribuir.....	2.569.273,58
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	4.146.967,61	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	888.072,01
Letras Financeira do Tesouro.....	4.146.967,61	Contas á pagar.....	247.565,62
TERRENO	8.709.000,00	Taxa de administração.....	353.262,73
Terreno disponível para venda.....	8.709.000,00	Taxa de administração á paqar aluguéis em atraso.....	287.243,66
LOCAÇÃO.....	3.399.519,95	NÃO CIRCULANTE.....	275.229,61
Aluguel do mês.....	2.701.277,79	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	275.229,61
Aluguel de períodos anteriores.....	467.481,42	Caução de Terceiros.....	275.229,61
Aluguel em atraso.....	1.145.392,57	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	323.569.137,41
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	775.098,62	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	556.795.350,99
Condomínio a Receber.....	71.641,76	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 301.178.202,54
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 24.283.250,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Lucros do Exercício.....	24.329.337,46
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	43.915,25	CONTAS DE RESULTADO.....	24.329.337,46
IRRF s/Resqates em Renda Fixa.....	43.915,25	Receitas de aluguel.....	26.665.409,51
OUTROS BENS E DIREITOS.....	11.929,15	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	- 40.088,11
Despesas Antecipadas.....	11.929,15	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 297.846,78
NÃO CIRCULANTE.....	700.900,11	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	240.004,10
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	425.670,50	Outras receitas.....	380.244,68
Aluguel de períodos anteriores LP.....	425.670,50	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 1.033.842,74
OUTROS VALORES E BENS.....	275.229,61	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 186.596,77
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	275.229,61	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 831.389,21
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	309.353.091,70	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	- 11.456,24
IMÓVEIS ACABADOS.....	309.353.091,70	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	- 382.156,91
Edificações	261.905.258,11	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 89.572,90
Terrenos.....	47.447.833,59	(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 83.371,17
TOTAL DO ATIVO	327.301.712,61	TOTAL DO PASSIVO	327.301.712,61
<p align="center">NOTA:</p> <p>Quotas integralizadas: 685.000</p> <p>Valor patrimonial da quota mês anterior : 472,2692</p> <p>Valor patrimonial da quota do mês atual: 472,3637</p> <p>Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,75</p> <p>Variação da cota no mês em (%): 0,0200</p> <p>Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,8141%</p>		<p align="center">NOTA:</p> <p>Índice de Liquidez Corrente - LC 4,9887</p> <p>Índice de Liquidez Imediata - LI 1,2461</p> <p>Índice de Liquidez Geral - LG 4,8086</p> <p>Índice de Imobilização - IPL 95,61</p>	
<p align="center">DIRETOR RESPONSÁVEL: <i>Fernando Ferreira da Silva Telles</i></p> <p align="center">Contadores: <i>Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3</i></p>			