**JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**
CNPJ nº 55.302.190/0001-93
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- Nos termos da Carta de Renúncia enviada pela **Capitânia Capital S.A.**, sociedade por ações, com sede no estado de São Paulo, cidade de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, conjunto 31, CEP 0145-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente autorizada pela CVM a exercer a administração profissional de carteiras valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos nos termos do Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 25 de fevereiro de 2021 ("Capitânia"), foi formalizada em 14 de novembro de 2024, a renúncia da Capitânia na qualidade de Gestora do Fundo;

- Em decorrência dessa mudança, a Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 14 de novembro de 2024, foi aprovada a contratação da **Central Capital Gestão de Recursos S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, Conjuntos 81 e 82, Itaim Bibi, CEP 04531-003, inscrita no CNPJ sob o nº 46.791.648/0001-24, devidamente autorizada pela CVM à prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.151, de 16 de setembro de 2022, para atuar na qualidade de Gestora do Fundo.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de novembro de 2024.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**