

COMUNICADO AO MERCADO

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 52.635.194/0001-03

Código ISIN nº BRINDECTF000

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”) **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE IMOBILIÁRIA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos dos Boletins de Subscrição de Cotas do Fundo e dos respectivos Compromissos de Investimento, o Fundo realizará:

- A 4ª (quarta) chamada de capital no âmbito da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo, na qual deverão ser integralizadas **37.800** (trinta e sete mil e oitocentas) Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 102,77** (cento e dois reais e setenta e sete centavos) por Cota da 1ª Emissão, do qual **R\$ 100,00** (cem reais) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 2,77** (dois reais e setenta e sete centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota. O valor total desta **4ª chamada de capital** será de **R\$ 3.884.706,00** (três milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil e setecentos e seis reais); e

- A 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo, na qual deverão ser integralizadas **66.449** (sessenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e nove) Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 103,80** (cento e três reais e oitenta centavos) por Cota da

2ª Emissão, do qual **R\$ 100,00** (cem reais) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 3,80** (três reais e oitenta centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota. O valor total desta **1ª chamada de capital** será de **R\$ 6.897.406,20** (seis milhões, oitocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e seis reais e vinte centavos).

A soma dos valores das duas chamadas de capital perfaz o montante total de **R\$10.782.112,20** (dez milhões, setecentos e oitenta e dois mil, cento e doze reais e vinte centavos) correspondente a **104.249** (cento e quatro mil e duzentas e quarenta e nove) Cotas.

A liquidação de ambas as chamadas de capital está prevista para ocorrer no dia **05 de dezembro de 2024**.

Belo Horizonte, 21 de novembro de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE IMOBILIÁRIA