

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo")

TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 25 DE OUTUBRO DE 2024

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 25 de outubro de 2024 e encerrada 11 de novembro de 2024, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Deliberar pela amortização dos valores referentes a venda da fração ideal de participação correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) ("Fração Ideal") do "Shopping Boulevard Vila Velha", localizado na cidade de Vila Velha/ES, o negócio, conforme divulgado pelo fato relevante divulgado em 26 de junho de 2023, foi realizado com uma primeira parcela na data de fechamento, sendo que a segunda parcela com correção por 100% (cem por cento) do CDI, terá como data de pagamento 12 (doze) meses contados da Data de Fechamento. A data de Fechamento, conforme divulgado por meio de Fato Relevante no dia 22 de dezembro de 2023, foi realizada no próprio dia 22 de dezembro de 2023. Importante mencionar que os valores oriundos do pagamento da primeira parcela do negócio já foram devidamente distribuídos aos Cotistas, sendo que a presente deliberação versará apenas a distribuição dos valores oriundos do pagamento da segunda parcela.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 29.004% das Cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restou **aprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum simples (maioria das cotas que responderam a esta Consulta Formal)

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	93.356%	6.644%	0.000%	<u>aprovada</u>

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS