Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2024.

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

GIE

A/c Sr. Bruno Luna

Ref: Relatório do Trimestral de FIDC

Prezados Senhores,

Em atendimento ao disposto no artigo 27, §3º do Anexo II da Instrução CVM Nº 175, de 02 outubro de 2023, encaminhamos relatório trimestral:

DEMONSTRATIVO TRIMESTRAL - 3º TRIMESTRE DE 2024

QUINTO ANDAR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 37.980.187/0001-47

Procedimentos realizados e resultado da verificação do lastro dos Direitos Creditórios

Nos termos do Regulamento do Fundo e do Art. 36 da Resolução CVM nº 175/22, o Gestor tem a faculdade de realizar a verificação de lastro por amostragem, em virtude da quantidade de Direitos Creditórios Cedidos e da expressiva diversificação de devedores.

(i) Quanto aos Direitos Creditórios adquiridos no trimestre findo em 30 de setembro de 2024 (data-base), o Gestor informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 595 (quinhentos e noventa e cinco) Direitos Creditórios a vencer, para os quais não foram apuradas quaisquer inconsistências.

(ii) Quanto aos Direitos Creditórios vencidos e/ou substituídos no trimestre em questão, o Custodiante informou que, com base na metodologia utilizada, foram analisados 20 (vinte) Direitos Creditórios vencidos, para os quais não foram apuradas inconsistências.

Informações sobre à origem, existência e exigibilidade do registro dos direitos creditórios

As informações sobre a origem, existência e exigibilidade dos Direitos Creditórios estão descritos no Capítulo 3, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

Informações sobre os procedimentos de cobrança de Direitos Creditórios

As informações sobre os mecanismos e procedimentos de cobrança dos direitos creditórios estão descritas no Adendo II, do Anexo Descritivo da Classe Única, do Regulamento do Fundo.

Efeitos de eventual alteração na política de investimento sobre a rentabilidade da carteira de ativos

Não houve alteração na política de investimento do Fundo, não havendo, portanto, alteração na rentabilidade da carteira de ativos do Fundo.

Informações sobre originadores que representem 10% (dez por cento) ou mais da carteira do Fundo no trimestre

Os critérios de concessão de crédito adotados pelos originadores incluem, dentre outros, a análise de risco ao não cumprimento das obrigações assumidas pelos inquilinos, a inadimplência de acordos com as CCBs e a devolução voluntária ou involuntária dos imóveis por parte do locador ou inquilino, conforme Adendo I, ao Anexo Descritivo, do Regulamento do Fundo.

Informações sobre as garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo

Não houve alteração nas garantias existentes para o conjunto de ativos do Fundo.

Informações sobre as cessões de direitos creditórios ao Fundo no período

O Fundo realizou aquisição de Direitos Creditórios, formalizados por meio do Termo de Endosso, conforme características constantes do Anexo I ao presente Demonstrativo.

Informações sobre os eventos de pré-pagamento ocorridos no período

1. No trimestre em referência, foram realizados eventos de pré-pagamento de direitos creditórios no montante de R$ 183.363,67 (cento e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos);

2. Os eventos mencionados no item (1) acima impactaram negativamente o Patrimônio Líquido do Fundo em (0,01%) (um centésimo por cento);

3. Os eventos mencionados no item (1) acima impactaram negativamente a rentabilidade da carteira de Direitos Creditórios do Fundo em (0,01%) (um centésimo por cento);

4. O impacto dos eventos de pré-pagamento decorreu da diferença apurada entre o valor presente e o valor pago dos créditos, equivalente a R$ 1.487,40 (mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).

Informações sobre as alienações de Direitos Creditórios pelo Fundo e suas motivações

Não ocorreram quaisquer eventos de alienações de Direitos Creditórios do Fundo para o trimestre em referência.

Informações sobre a análise do Administrador com relação ao impacto no Patrimônio Líquido ou na rentabilidade da carteira do Fundo de uma possível descontinuidade nas operações de alienação de créditos pelo Fundo

Não ocorreram eventos que ensejassem a realização de operações de alienação de Direitos Creditórios pelo Fundo, não tendo, consequentemente, havido impacto ao Patrimônio Líquido ou na rentabilidade de sua carteira em virtude de operações dessa natureza.

Informações sobre fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos,

Em virtude dos eventos de pré-pagamento de Direitos Creditórios pelo Fundo, o fluxo esperado de recebíveis do Fundo foi afetado, sem que tenha havido qualquer impacto para os cotistas do Fundo, uma vez que tais eventos não afetaram a regularidade do fluxo de pagamento de amortizações ou resgates de cotas.

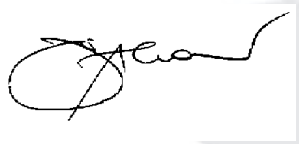
Informações sobre eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo

Não ocorreram quaisquer eventos de amortização antecipada de Direitos Creditórios do Fundo.

Informações sobre precatórios federais adquiridos pelo Fundo

Nos termos do Regulamento do Fundo e seu(s) respectivo(s) Apêndice(s) não houve a aquisição de precatórios federais pelo Fundo, bem como não há classe destinada ao público em geral.

Atenciosamente,



José Alexandre Costa de Freitas

Diretor designado

ANEXO I

Cessões Realizadas no Trimestre		
Data da Cessão	Financeiro	
31/07/2024	R$	17.601.490,47
06/08/2024	R$	374.316,99
07/08/2024	R$	102.990,88
08/08/2024	R$	94.321,92
09/08/2024	R$	50.453,82
12/08/2024	R$	126.104,69
13/08/2024	R$	104.135,65
14/08/2024	R$	70.140,06
15/08/2024	R$	477.479,25
19/08/2024	R$	579.549,52
20/08/2024	R$	109.831,24
21/08/2024	R$	209.480,62
22/08/2024	R$	121.894,27
23/08/2024	R$	43.016,03
26/08/2024	R$	57.149,65
27/08/2024	R$	106.092,32
28/08/2024	R$	90.606,22
29/08/2024	R$	142.997,48
30/08/2024	R$	262.971,84
02/09/2024	R$	170.665,50
03/09/2024	R$	128.422,16
04/09/2024	R$	56.824,30
05/09/2024	R$	153.001,43
06/09/2024	R$	258.324,10
10/09/2024	R$	207.984,24
11/09/2024	R$	86.413,95
12/09/2024	R$	115.328,67
13/09/2024	R$	124.004,78
16/09/2024	R$	96.530,21
17/09/2024	R$	253.730,28
18/09/2024	R$	864.487,25
20/09/2024	R$	710.693,61
23/09/2024	R$	229.140,03
24/09/2024	R$	198.545,66
25/09/2024	R$	314.785,66
26/09/2024	R$	497.012,06
27/09/2024	R$	397.090,30
30/09/2024	R$	212.693,40