



FATO RELEVANTE

SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER BRADESCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.378.678/0001-20

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **SPX SYN Gestão de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.617.367/0001-07 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SPX SYN Desenvolvimento Galpões Logísticos Feeder Bradesco Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o n.º 57.378.678/0001-20 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, a **SPX Capital Holding Ltda. (“SPX”)** assinou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para a compra da participação da **SYN Prop & Tech S.A. (“SYN”)** na **SPX SYN Participações S.A.**, única sócia da Gestora, desfazendo, dessa forma, a *joint venture* formada em 2021 entre a SPX e a SYN (“Transação”). A consumação da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes comuns para operações dessa natureza, tais como a aprovação da Transação pelo CADE.

A Gestora ressalta que a Transação não resultará em qualquer tipo de alteração na estratégia do Fundo e na equipe de gestão da Gestora.

Por fim, a Gestora reitera seu compromisso em manter os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

SPX SYN GESTÃO DE RECURSOS LTDA.